



## GROSS FIXED CAPITAL FORMATION (GFCF)

Παπασταματίου Γιώργος Phd (c)

[g.papastamatiou@panteion.gr](mailto:g.papastamatiou@panteion.gr)

Τμήμα Οικονομικής & Περιφερειακής Ανάπτυξης

Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών & Πολιτικών Επιστημών

# Έκθεμα Νο1

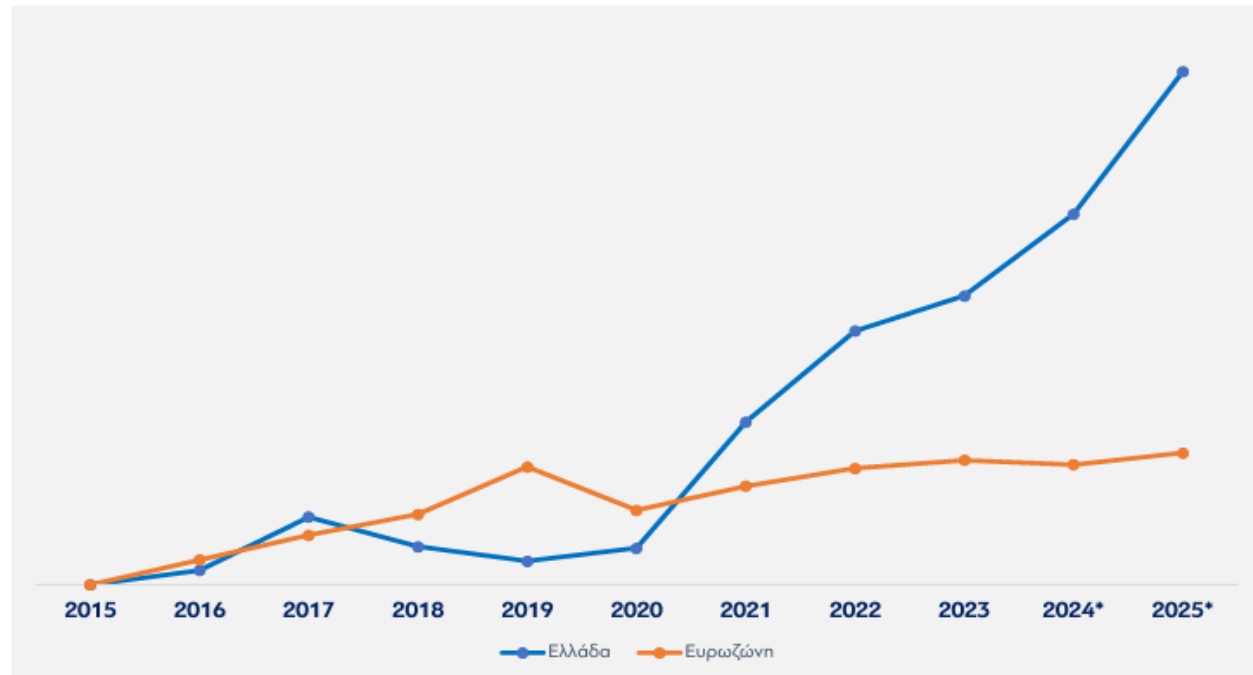


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

## Μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στον όγκο επενδύσεων (41% έναντι 1% του ευρωπαϊκού Μ.Ο.)

Η Ελλάδα θα συνεχίσει να μειώνει το επενδυτικό κενό σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, όπως σταθερά συμβαίνει τα τελευταία πέντε χρόνια.

Το διάστημα 2019-2023 έχει σημειώσει την μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στον όγκο επενδύσεων, με ποσοστό αύξησης 41%, έναντι αύξησης μόλις 1% του ευρωπαϊκού μέσου όρου.



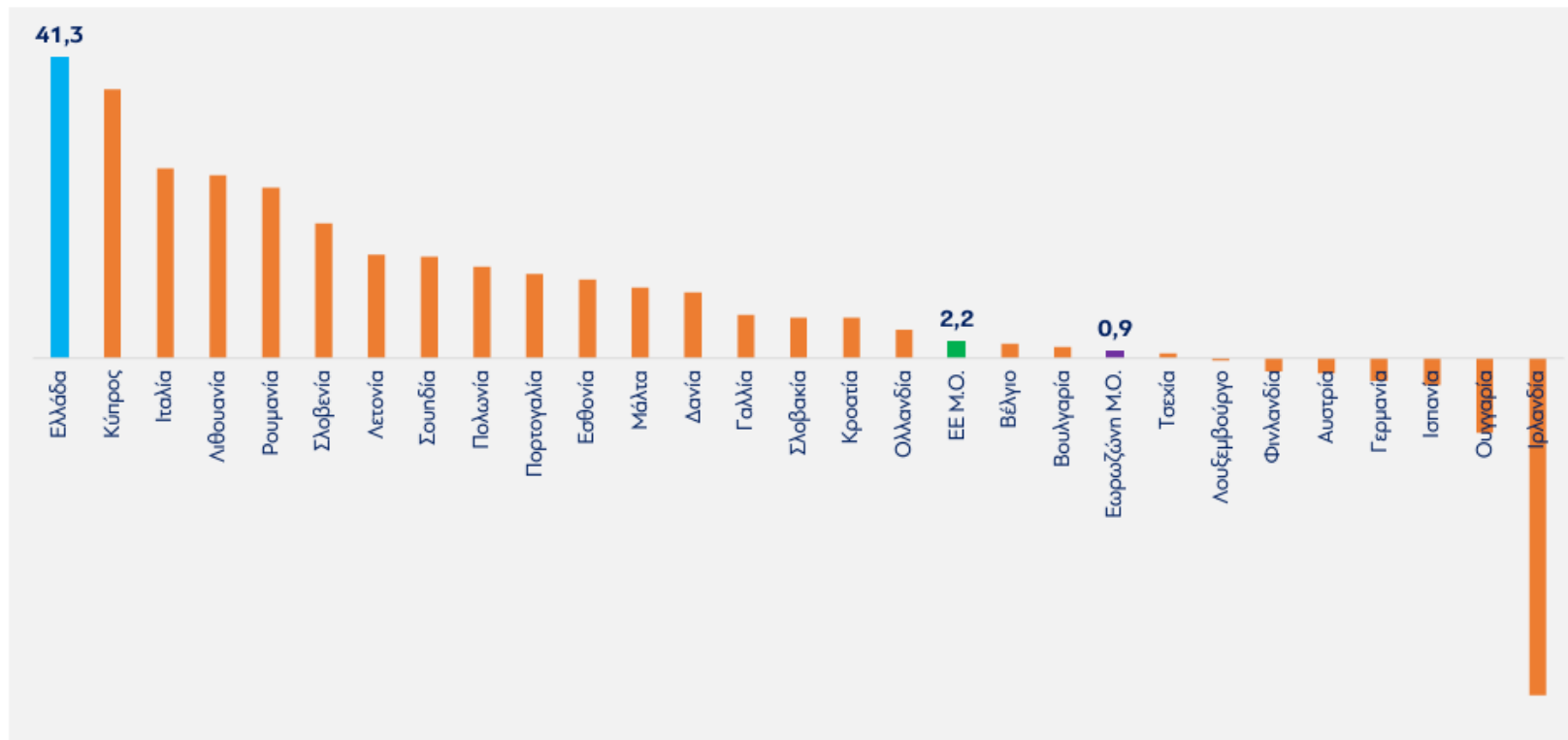
Πηγή: Eurostat, για 2024-2025 πρόβλεψη Προγράμματος Σταθερότητας

# Έκθεμα Νο2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

**Μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στον όγκο επενδύσεων  
(41% έναντι 1% του ευρωπαϊκού Μ.Ο.)**



Πηγή: Eurostat

# Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου (GFCF)

Ο Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου (Gross Fixed Capital Formation), που συντομογραφείται ως GFCF, αποτελείται από επενδύσεις παραγωγών κατοίκων, αφαιρώντας τις πωλήσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού κατά τη διάρκεια μιας δεδομένης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης ορισμένες προσθήκες που αφορούν την αξία των μη παραχθέντων περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιούνται από παραγωγούς ή θεσμικές μονάδες. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι ενσώματα ή άυλα περιουσιακά στοιχεία που παράγονται ως εκροές από παραγωγικές διαδικασίες και χρησιμοποιούνται επανειλημμένα ή συνεχώς για περισσότερο από ένα έτος.

Πηγή: [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Glossary:Gross\\_fixed\\_capital\\_formation\\_\(GFCF\)](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Glossary:Gross_fixed_capital_formation_(GFCF))

Συγκεκριμένα, η ΕΛΣΤΑΤ διακρίνει επτά κατηγορίες επενδύσεων: α) Κατοικίες, β) Άλλες κατασκευές, γ) Αγροτικά προϊόντα, δ) Μεταφορικός εξοπλισμός, ε) Εξοπλισμός τεχνολογίας πληροφορικής και επικοινωνίας, στ) Μηχανολογικός εξοπλισμός και οπτικά συστήματα και ζ) Άλλα προϊόντα.

## Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου 1995-2023 (αλυσωτοί δείκτες όγκου)

| Έτος | Ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου | Ετήσια μεταβολή | Κατοικίες | Άλλες κατασκευές | Αγροτικά προϊόντα | Μεταφορικός εξοπλισμός | Εξοπλισμός Τεχνολογίας Πληροφορικής και Επικοινωνίας | Μηχανολογικός εξοπλισμός και οπτικά συστήματα | Άλλα προϊόντα |
|------|--|-----------------|-----------|------------------|-------------------|------------------------|--|---|---------------|
| 1995 | 24.019,84                                | -               | 11.317,15 | 8.104,14         | 108,86            | 596,62                 | 642,68   | 3.991,41                                      | 1.930,34      |
| 1996 | 26.194,13                                | 9,05%           | 11.827,51 | 8.536,92         | 81,00             | 732,09                 | 963,29   | 4.570,36                                      | 1.962,91      |
| 1997 | 27.111,64                                | 3,50%           | 10.887,14 | 9.301,71         | 92,02             | 882,65                 | 1.098,30   | 4.874,12                                      | 2.197,13      |
| 1998 | 33.236,04                                | 22,59%          | 13.594,27 | 9.971,14         | 111,99            | 1.510,77               | 1.276,75   | 6.118,67                                      | 2.175,95      |
| 1999 | 35.694,95                                | 7,40%           | 14.114,16 | 10.393,07        | 123,41            | 1.290,72               | 1.329,78   | 9.033,41                                      | 2.405,12      |
| 2000 | 36.717,33                                | 2,86%           | 14.573,74 | 10.603,38        | 202,77            | 1.284,25               | 2.060,33   | 8.504,72                                      | 2.227,48      |
| 2001 | 38.688,13                                | 5,37%           | 13.439,07 | 12.538,77        | 202,22            | 1.814,09               | 1.713,41   | 8.596,11                                      | 2.374,60      |
| 2002 | 38.559,08                                | -0,33%          | 14.096,14 | 10.234,81        | 171,81            | 1.977,75               | 1.654,73   | 9.320,92                                      | 2.635,13      |
| 2003 | 44.382,81                                | 15,10%          | 16.712,89 | 12.019,24        | 176,03            | 2.693,98               | 1.945,66   | 8.405,95                                      | 2.622,92      |
| 2004 | 45.697,53                                | 2,96%           | 19.545,84 | 11.586,53        | 116,76            | 1.861,99               | 2.088,13   | 10.289,31                                     | 2.725,65      |
| 2005 | 40.268,56                                | -11,88%         | 17.739,59 | 8.710,39         | 135,93            | 1.813,07               | 2.070,85   | 8.280,51                                      | 2.929,30      |
| 2006 | 48.076,43                                | 19,39%          | 20.876,58 | 9.682,59         | 138,65            | 2.764,38               | 2.512,14   | 8.918,79                                      | 3.351,95      |
| 2007 | 55.714,39                                | 15,89%          | 23.883,26 | 9.147,98         | 121,67            | 4.177,95               | 2.804,37   | 9.810,69                                      | 3.868,56      |
| 2008 | 51.706,61                                | -7,19%          | 18.170,39 | 11.051,07        | 170,52            | 3.448,49               | 3.251,87   | 12.388,50                                     | 3.472,17      |
| 2009 | 44.503,18                                | -13,93%         | 14.608,15 | 11.734,87        | 163,87            | 2.739,84               | 3.044,14   | 9.328,47                                      | 3.264,97      |
| 2010 | 35.893,57                                | -19,35%         | 10.787,66 | 9.249,64         | 95,00             | 2.418,64               | 2.379,78   | 7.232,13                                      | 3.439,29      |
| 2011 | 26.786,95                                | -25,37%         | 9.216,30  | 6.450,08         | 118,49            | 1.314,50               | 1.698,78   | 4.653,51                                      | 3.071,42      |
| 2012 | 20.978,24                                | -21,68%         | 5.719,85  | 6.597,25         | 93,85             | 802,40                 | 1.494,65   | 3.141,76                                      | 2.910,33      |
| 2013 | 19.589,23                                | -6,62%          | 3.938,86  | 6.963,87         | 116,19            | 1.064,46               | 1.270,55   | 3.026,30                                      | 3.047,39      |
| 2014 | 18.963,61                                | -3,19%          | 1.838,59  | 6.581,13         | 110,62            | 1.563,26               | 1.319,54   | 4.623,46                                      | 2.915,51      |
| 2015 | 18.995,00                                | 0,17%           | 1.364,78  | 6.526,55         | 71,78             | 1.716,34               | 1.595,37   | 4.513,52                                      | 3.205,88      |
| 2016 | 19.437,41                                | 2,33%           | 1.207,35  | 7.915,19         | 112,85            | 1.545,33               | 1.523,98   | 3.885,32                                      | 3.246,44      |
| 2017 | 21.081,36                                | 8,46%           | 1.122,82  | 7.658,28         | 75,95             | 1.895,47               | 1.781,95   | 4.973,73                                      | 3.540,51      |
| 2018 | 20.165,88                                | -4,34%          | 1.375,47  | 6.441,53         | 68,43             | 1.884,66               | 2.091,81   | 4.644,61                                      | 3.610,42      |
| 2019 | 19.723,62                                | -2,19%          | 1.548,50  | 5.129,06         | 82,66             | 2.017,29               | 1.996,99   | 4.815,72                                      | 4.047,57      |
| 2020 | 20.122,38                                | 2,02%           | 1.843,37  | 5.040,84         | 67,52             | 1.460,94               | 2.226,44   | 4.953,56                                      | 4.453,94      |
| 2021 | 23.997,09                                | 19,26%          | 2.347,44  | 5.685,27         | 39,38             | 1.679,41               | 2.908,38   | 6.526,75                                      | 4.713,61      |
| 2022 | 26.795,63                                | 11,66%          | 3.137,41  | 6.226,36         | 39,81             | 2.286,24               | 3.257,51   | 7.248,99                                      | 4.493,95      |
| 2023 | 27.878,52                                | 4,04%           | 3.787,89  | 6.851,37         | 35,44             | 2.627,45               | 2.853,89   | 7.022,51                                      | 4.607,55      |

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ [Επεξεργασία: 02. Τριμηνιαίος Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου, Αλυσωτοί δείκτες όγκου έτους αναφοράς 2015 (1ο Τρίμηνο 1995 - 4ο Τρίμηνο 2023)] <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL81/->

## Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου 1995-2023 (αλυσωτοί δείκτες όγκου)

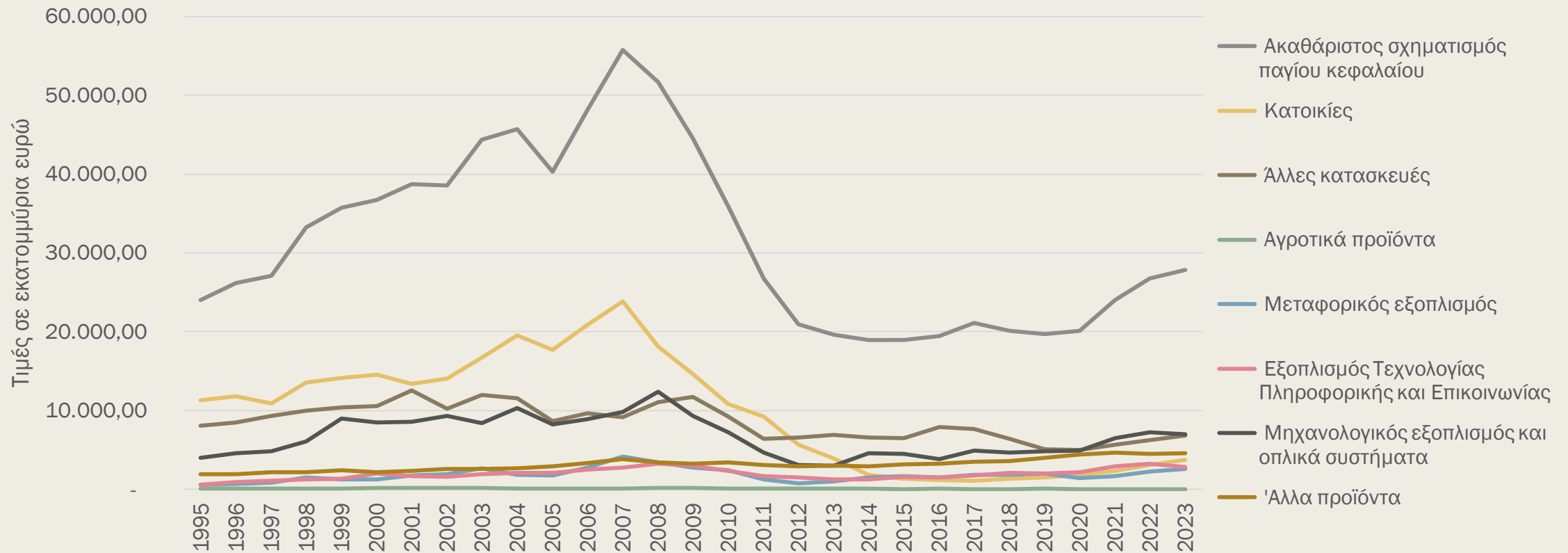
| Έτος | Ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου | Κατοικίες | Άλλες κατασκευές | Αγροτικά προϊόντα | Μεταφορικός εξοπλισμός | Εξοπλισμός Τεχνολογίας Πληροφορικής και Επικοινωνίας | Μηχανολογικός εξοπλισμός και οπτικά συστήματα | Άλλα προϊόντα |
|------|--|-----------|------------------|-------------------|------------------------|--|---|---------------|
| 1995 | 24.019,84                                | 47,1%     | 33,7%            | 0,5%              | 2,5%                   | 2,7%   | 16,6%   | 8,0%          |
| 1996 | 26.194,13                                | 45,2%     | 32,6%            | 0,3%              | 2,8%                   | 3,7%   | 17,4%   | 7,5%          |
| 1997 | 27.111,64                                | 40,2%     | 34,3%            | 0,3%              | 3,3%                   | 4,1%   | 18,0%   | 8,1%          |
| 1998 | 33.236,04                                | 40,9%     | 30,0%            | 0,3%              | 4,5%                   | 3,8%   | 18,4%   | 6,5%          |
| 1999 | 35.694,95                                | 39,5%     | 29,1%            | 0,3%              | 3,6%                   | 3,7%   | 25,3%   | 6,7%          |
| 2000 | 36.717,33                                | 39,7%     | 28,9%            | 0,6%              | 3,5%                   | 5,6%   | 23,2%   | 6,1%          |
| 2001 | 38.688,13                                | 34,7%     | 32,4%            | 0,5%              | 4,7%                   | 4,4%   | 22,2%   | 6,1%          |
| 2002 | 38.559,08                                | 36,6%     | 26,5%            | 0,4%              | 5,1%                   | 4,3%   | 24,2%   | 6,8%          |
| 2003 | 44.382,81                                | 37,7%     | 27,1%            | 0,4%              | 6,1%                   | 4,4%   | 18,9%   | 5,9%          |
| 2004 | 45.697,53                                | 42,8%     | 25,4%            | 0,3%              | 4,1%                   | 4,6%   | 22,5%   | 6,0%          |
| 2005 | 40.268,56                                | 44,1%     | 21,6%            | 0,3%              | 4,5%                   | 5,1%   | 20,6%   | 7,3%          |
| 2006 | 48.076,43                                | 43,4%     | 20,1%            | 0,3%              | 5,7%                   | 5,2%   | 18,6%   | 7,0%          |
| 2007 | 55.714,39                                | 42,9%     | 16,4%            | 0,2%              | 7,5%                   | 5,0%   | 17,6%   | 6,9%          |
| 2008 | 51.706,61                                | 35,1%     | 21,4%            | 0,3%              | 6,7%                   | 6,3%   | 24,0%   | 6,7%          |
| 2009 | 44.503,18                                | 32,8%     | 26,4%            | 0,4%              | 6,2%                   | 6,8%   | 21,0%   | 7,3%          |
| 2010 | 35.893,57                                | 30,1%     | 25,8%            | 0,3%              | 6,7%                   | 6,6%   | 20,1%   | 9,6%          |
| 2011 | 26.786,95                                | 34,4%     | 24,1%            | 0,4%              | 4,9%                   | 6,3%   | 17,4%   | 11,5%         |
| 2012 | 20.978,24                                | 27,3%     | 31,4%            | 0,4%              | 3,8%                   | 7,1%   | 15,0%   | 13,9%         |
| 2013 | 19.589,23                                | 20,1%     | 35,5%            | 0,6%              | 5,4%                   | 6,5%   | 15,4%   | 15,6%         |
| 2014 | 18.963,61                                | 9,7%      | 34,7%            | 0,6%              | 8,2%                   | 7,0%   | 24,4%   | 15,4%         |
| 2015 | 18.995,00                                | 7,2%      | 34,4%            | 0,4%              | 9,0%                   | 8,4%   | 23,8%   | 16,9%         |
| 2016 | 19.437,41                                | 6,2%      | 40,7%            | 0,6%              | 8,0%                   | 7,8%   | 20,0%   | 16,7%         |
| 2017 | 21.081,36                                | 5,3%      | 36,3%            | 0,4%              | 9,0%                   | 8,5%   | 23,6%   | 16,8%         |
| 2018 | 20.165,88                                | 6,8%      | 31,9%            | 0,3%              | 9,3%                   | 10,4%  | 23,0%   | 17,9%         |
| 2019 | 19.723,62                                | 7,9%      | 26,0%            | 0,4%              | 10,2%                  | 10,1%  | 24,4%   | 20,5%         |
| 2020 | 20.122,38                                | 9,2%      | 25,1%            | 0,3%              | 7,3%                   | 11,1%  | 24,6%   | 22,1%         |
| 2021 | 23.997,09                                | 9,8%      | 23,7%            | 0,2%              | 7,0%                   | 12,1%  | 27,2%   | 19,6%         |
| 2022 | 26.795,63                                | 11,7%     | 23,2%            | 0,1%              | 8,5%                   | 12,2%  | 27,1%   | 16,8%         |
| 2023 | 27.878,52                                | 13,6%     | 24,6%            | 0,1%              | 9,4%                   | 10,2%  | 25,2%   | 16,5%         |

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ [Επεξεργασία: 02. Τριμηνιαίος Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου, Αλυσωτοί δείκτες όγκου έτους αναφοράς 2015 (1ο Τρίμηνο 1995 - 4ο Τρίμηνο 2023)] <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL81/->

# Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου 2007 vs 2023

| Έτος | Ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου | Κατοικίες | Άλλες κατασκευές | Αγροτικά προϊόντα | Μεταφορικός εξοπλισμός | Εξοπλισμός Τεχνολογίας Πληροφορικής και Επικοινωνίας | Μηχανολογικός εξοπλισμός και οπτικά συστήματα | Άλλα προϊόντα |
|------|--|-----------|------------------|-------------------|------------------------|--|---|---------------|
| 2007 | 55.714,39                                | 23.883,26 | 9.147,98         | 121,67            | 4.177,95               | 2.804,37   | 9.810,69                                      | 3.868,56      |
|      |  | 42,87%    | 16,42%           | 0,22%             | 7,50%                  | 5,03%  | 17,61%  | 6,94%         |
| 2023 | 27.878,52                                | 3.787,89  | 6.851,37         | 35,44             | 2.627,45               | 2.853,89   | 7.022,51                                      | 4.607,55      |
|      |  | 13,59%    | 24,58%           | 0,13%             | 9,42%                  | 10,24%   | 25,19%  | 16,53%        |

# Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου 1995-2023



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ [Επεξεργασία: 02. Τριμηνιαίος Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου, Αλυσωτοί δείκτες όγκου έτους αναφοράς 2015 (1ο Τρίμηνο 1995 - 4ο Τρίμηνο 2023)]  
<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL81/->



# Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου 2014-2023 στις χώρες της Ε.Ε.

| TIME                                      | 2014        | 2015        | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        | 2020        | 2021        | 2022        | 2023        | Δ 2019-2023 | GPD           | GFCD/GDP |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|----------|
| <b>GEO (Labels)</b>                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |               |          |
| European Union - 27 countries (from 2020) | 2.259.375,1 | 2.373.602,1 | 2.451.388,0 | 2.550.594,6 | 2.642.009,6 | 2.813.783,5 | 2.668.817,2 | 2.763.266,3 | 2.838.966,7 | 2.882.022,8 | 2,43%       | 16.969.694,50 | 16,98%   |
| Euro area - 19 countries (2015-2022)      | 1.910.815,0 | 2.001.148,8 | 2.081.570,1 | 2.162.039,6 | 2.229.692,2 | 2.382.876,2 | 2.242.443,8 | 2.320.022,9 | 2.377.850,8 | 2.406.117,5 | 0,98%       | 14.300.026,30 | 16,83%   |
| Greece                                    | 19.608,0    | 19.640,5    | 20.097,9    | 21.797,7    | 20.851,2    | 20.393,9    | 20.806,2    | 24.812,6    | 27.706,2    | 28.825,9    | 41,35%      | 220.302,60    | 13,08%   |
| Belgium                                   | 87.602,8    | 90.880,5    | 94.656,9    | 95.984,3    | 98.899,7    | 103.897,7   | 98.643,6    | 103.501,6   | 103.249,2   | 106.938,4   | 2,93%       | 584.698,90    | 18,29%   |
| Bulgaria                                  | 8.601,6     | 8.830,1     | 8.245,0     | 8.511,3     | 8.971,3     | 9.377,6     | 9.433,4     | 8.647,6     | 9.209,1     | 9.515,3     | 1,47%       | 93.948,00     | 10,13%   |
| Czechia                                   | 42.311,2    | 46.431,2    | 45.025,5    | 47.220,9    | 51.956,3    | 55.045,2    | 51.729,4    | 52.166,5    | 53.757,4    | 55.901,7    | 1,56%       | 305.966,50    | 18,27%   |
| Denmark                                   | 48.587,6    | 51.268,9    | 55.322,1    | 57.541,3    | 59.938,7    | 59.136,8    | 61.704,6    | 65.755,6    | 67.885,7    | 64.518,8    | 9,10%       | 373.754,70    | 17,26%   |
| Germany                                   | 547.187,7   | 556.707,4   | 577.917,9   | 593.060,4   | 612.934,8   | 623.512,3   | 608.258,5   | 607.312,1   | 608.035,8   | 603.582,2   | -3,20%      | 4.122.210,00  | 14,64%   |
| Estonia                                   | 4.693,7     | 4.545,2     | 4.777,5     | 5.438,8     | 6.011,2     | 6.381,5     | 7.071,7     | 7.589,3     | 7.311,8     | 7.065,2     | 10,71%      | 37.682,40     | 18,75%   |
| Ireland                                   | 38.792,5    | 58.380,3    | 87.734,6    | 87.140,2    | 80.016,5    | 160.586,0   | 134.079,9   | 79.912,1    | 83.972,9    | 86.420,0    | -46,18%     | 504.619,70    | 17,13%   |
| Spain                                     | 200.323,6   | 210.077,4   | 215.026,3   | 229.684,6   | 244.218,4   | 255.212,4   | 232.203,9   | 238.593,2   | 244.266,1   | 246.165,3   | -3,54%      | 1.461.889,00  | 16,84%   |
| France                                    | 447.730,4   | 452.317,7   | 464.352,1   | 486.403,0   | 502.477,8   | 522.797,2   | 487.354,6   | 537.589,2   | 549.177,8   | 553.709,7   | 5,91%       | 2.803.100,00  | 19,75%   |
| Croatia                                   | 8.680,5     | 9.394,9     | 9.862,8     | 10.020,7    | 10.415,8    | 11.353,7    | 10.782,7    | 11.492,5    | 11.503,9    | 11.981,5    | 5,53%       | 76.471,70     | 15,67%   |
| Italy                                     | 262.586,4   | 267.207,7   | 277.878,0   | 286.818,2   | 295.637,5   | 299.285,8   | 275.749,8   | 331.644,7   | 360.245,0   | 377.046,3   | 25,98%      | 2.085.375,60  | 18,08%   |
| Cyprus                                    | 2.416,3     | 2.373,9     | 3.548,2     | 4.300,5     | 4.091,7     | 4.372,4     | 4.622,8     | 4.623,4     | 5.009,0     | 5.633,5     | 28,84%      | 29.807,20     | 18,90%   |
| Latvia                                    | 4.649,3     | 4.556,3     | 4.180,8     | 4.657,9     | 5.204,9     | 5.282,6     | 5.168,8     | 5.542,1     | 5.572,9     | 6.030,5     | 14,16%      | 40.348,00     | 14,95%   |
| Lithuania                                 | 6.385,5     | 6.695,6     | 6.921,5     | 7.537,8     | 8.293,4     | 8.882,7     | 8.865,9     | 9.696,4     | 10.046,4    | 11.107,9    | 25,05%      | 71.986,20     | 15,43%   |
| Luxembourg                                | 9.319,7     | 8.553,7     | 8.790,3     | 9.260,0     | 8.587,5     | 9.747,2     | 9.096,4     | 10.637,4    | 9.813,1     | 9.717,0     | -0,31%      | 79.309,60     | 12,25%   |
| Hungary                                   | 23.614,4    | 24.763,0    | 22.140,4    | 26.497,0    | 30.806,7    | 34.744,5    | 32.277,7    | 34.131,4    | 34.624,0    | 32.047,7    | -7,76%      | 196.391,40    | 16,32%   |
| Malta                                     | 1.371,4     | 2.225,8     | 2.169,1     | 2.118,2     | 2.200,2     | 2.427,3     | 2.282,5     | 2.605,7     | 3.423,4     | 2.662,9     | 9,71%       | 19.381,90     | 13,74%   |
| Netherlands                               | 118.840,2   | 153.291,8   | 142.125,5   | 148.101,5   | 153.412,1   | 162.876,3   | 158.613,3   | 163.230,3   | 166.154,9   | 169.413,7   | 4,01%       | 1.034.086,00  | 16,38%   |
| Austria                                   | 69.565,1    | 71.166,1    | 74.230,4    | 77.375,3    | 80.745,3    | 84.416,4    | 79.781,9    | 84.619,3    | 84.716,8    | 82.688,6    | -2,05%      | 477.248,80    | 17,33%   |
| Poland                                    | 85.996,2    | 91.945,3    | 84.943,9    | 86.340,8    | 97.247,1    | 103.317,3   | 100.982,1   | 102.188,2   | 104.953,2   | 118.667,7   | 14,86%      | 750.800,70    | 15,81%   |
| Portugal                                  | 26.194,8    | 27.745,4    | 28.452,1    | 31.721,0    | 33.682,1    | 35.496,8    | 34.723,9    | 37.524,5    | 38.649,0    | 39.634,3    | 11,66%      | 265.503,00    | 14,93%   |
| Romania                                   | 36.693,4    | 39.531,9    | 38.661,0    | 40.800,3    | 40.807,9    | 45.936,2    | 46.443,7    | 47.790,5    | 50.617,0    | 57.916,7    | 26,08%      | 324.578,20    | 17,84%   |
| Slovenia                                  | 6.888,5     | 6.805,0     | 6.560,7     | 7.228,6     | 7.962,5     | 8.363,5     | 7.764,1     | 8.744,4     | 9.050,9     | 9.910,0     | 18,49%      | 63.089,60     | 15,71%   |
| Slovakia                                  | 15.474,1    | 18.784,7    | 17.054,3    | 17.549,8    | 18.039,3    | 19.251,9    | 17.161,8    | 17.763,0    | 18.772,9    | 20.761,5    | 7,84%       | 122.812,80    | 16,90%   |
| Finland                                   | 40.692,7    | 40.883,1    | 44.556,3    | 46.677,1    | 48.375,2    | 47.661,0    | 47.180,9    | 47.637,3    | 48.827,1    | 46.797,4    | -1,81%      | 277.625,00    | 16,86%   |
| Sweden                                    | 94.150,9    | 100.646,6   | 104.713,7   | 110.521,6   | 112.075,3   | 111.697,8   | 113.563,1   | 121.625,3   | 129.121,4   | 127.230,6   | 13,91%      | 548.373,20    | 23,20%   |

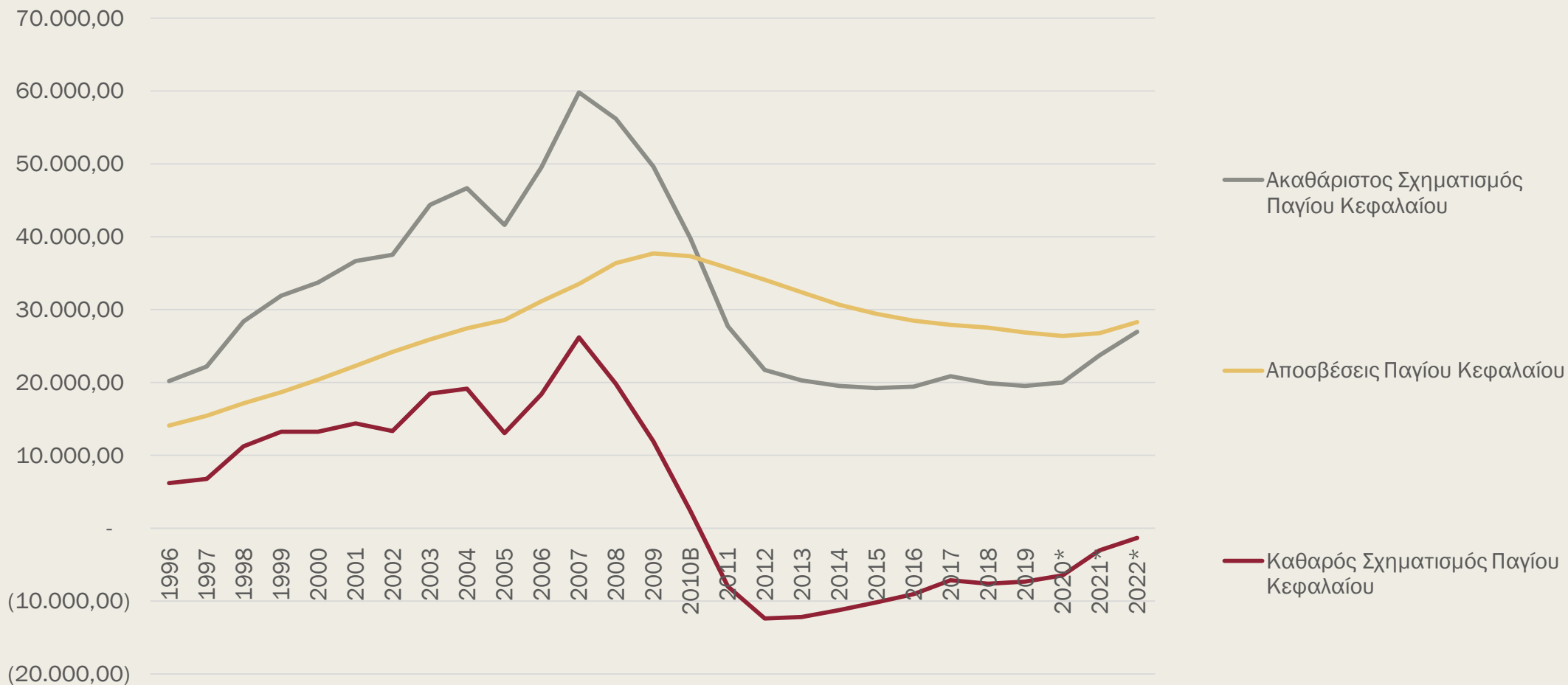
Πηγή: Database Eurostat (<https://ec.europa.eu/eurostat/web/main/data/database>)

# Καθαρός Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου (ΚΣΠΚ) - Net Capital Formation

Το απόθεμα του φυσικού κεφαλαίου στην οικονομία δεν επηρεάζεται μόνο από τις επενδύσεις σε αυτό, καθώς παράλληλα ένα μέρος του χάνει την αξία του από τη χρήση ή την παλαιότητά του.

Η φυσιολογική αυτή ανάλωση - απομείωση μετριέται από το λογαριασμό των Αποσβέσεων Παγίου Κεφαλαίου. Η τελική μεταβολή του παγίου κεφαλαίου στην οικονομία, μετριέται από τη διαφορά των δύο παραπάνω λογαριασμών και ονομάζεται Καθαρός Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου (ΚΣΠΚ).

# Καθαρός Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου 1996-2022

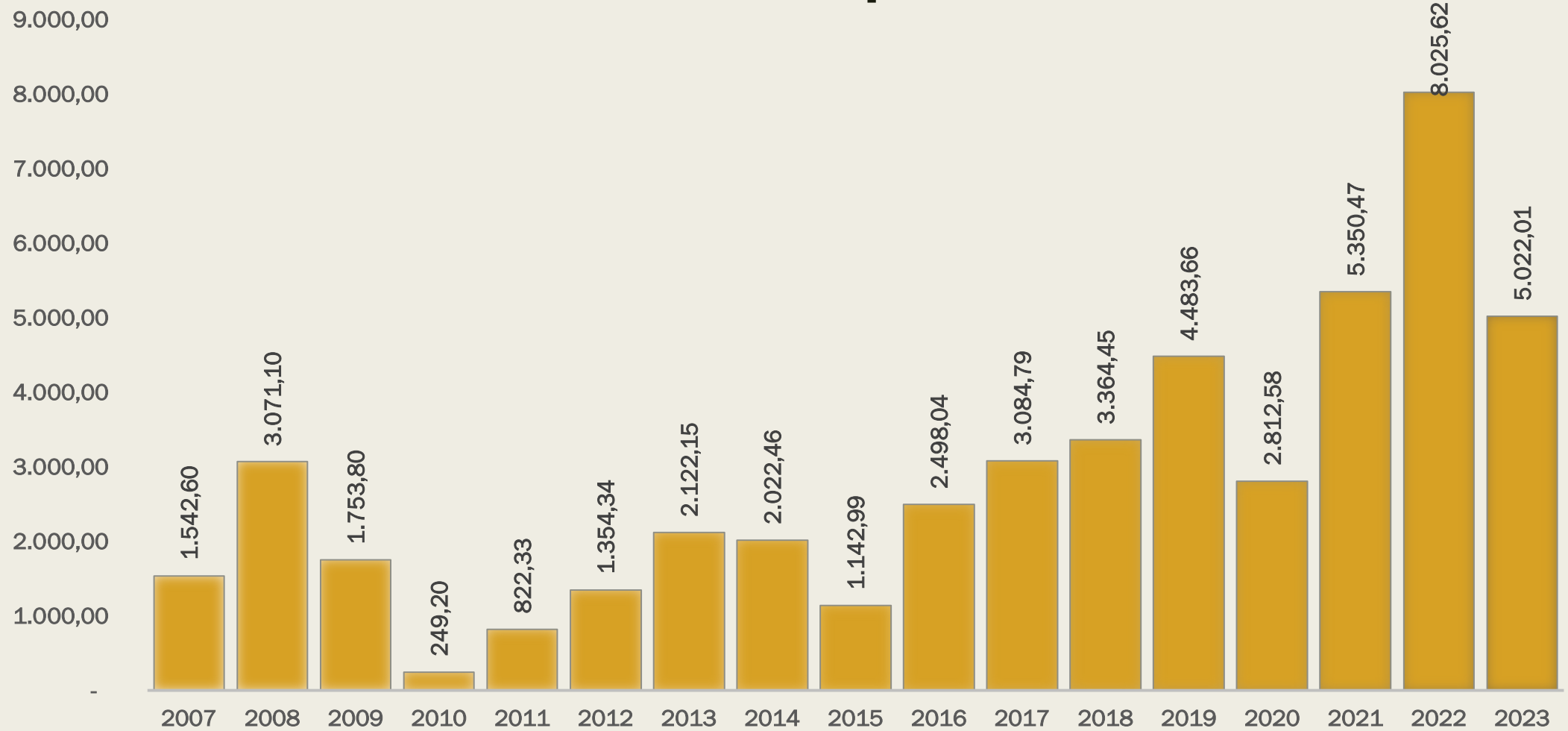


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ [Επεξεργασία: Βασικά Μακρο-οικονομικά Μεγέθη (1995 - 2022)] (<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL24/>)

# Καθαρός Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου

- ❖ Η Ελλάδα διατηρεί αρνητικό Καθαρό Σχηματισμό Παγίου Κεφαλαίου από το 2011.
- ❖ Οι σωρευμένες, μάλιστα, απώλειες παγίου κεφαλαίου ξεπερνούν τα €95 δισ.
- ❖ Μείωση του φυσικού κεφαλαίου συνεπάγεται μείωση των παραγωγικών δυνατοτήτων, μείωση της παραγωγικότητας της εργασίας και κατά συνέπεια μείωση των πραγματικών μισθών.
- ❖ Δεν νοείται πραγματική ανάπτυξη μιας οικονομίας χωρίς αύξηση του αποθέματος φυσικού κεφαλαίου της.
- ❖ Με βάση εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, για να φθάσει το καθαρό κεφαλαιακό απόθεμα την επομένη δεκαετία στα επίπεδα του 2010, θα χρειαστεί αύξηση του ακαθαρίστου σχηματισμού παγίου κεφαλαίου σε σταθερές τιμές 2010 κατά περίπου 10% ετησίως μέχρι το 2029, εφόσον διατηρηθεί το υπάρχον μίγμα επενδύσεων.

# Καθαρές Ξένες Άμεσες Επενδύσεις μη κατοίκων στην Ελλάδα



# Καθαρές Ξένες Άμεσες Επενδύσεις μη κατοίκων στην Ελλάδα & Ιδιωτικές αγοραπωλησίες ακινήτων



# Καθαρές Ξένες Άμεσες Επενδύσεις μη κατοίκων στην Ελλάδα

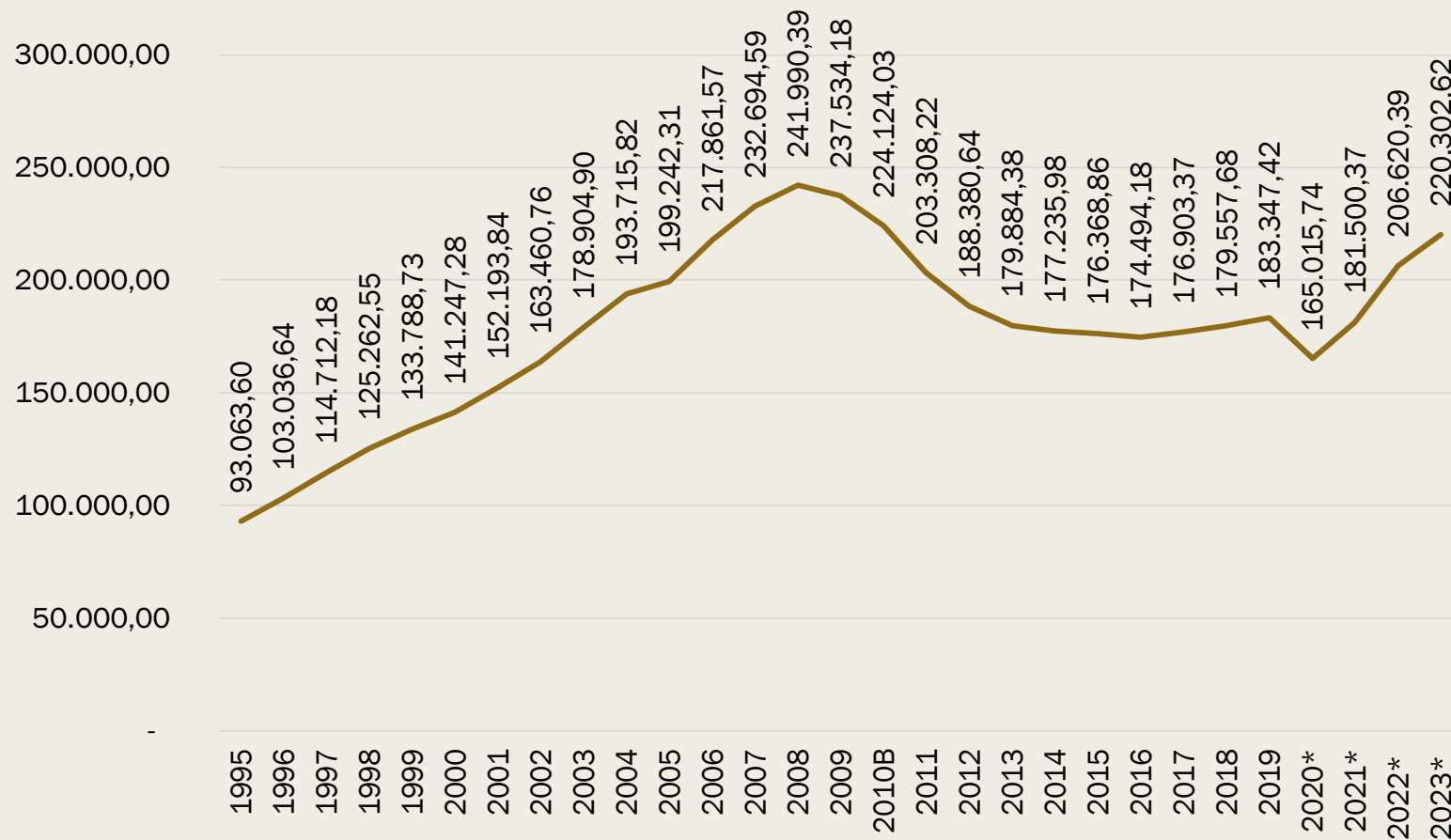
- ❖ Σύμφωνα με το EY European Investment Monitor, μία εκτεταμένη βάση δεδομένων που επεξεργάζεται η EY, το 2022 πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα 47 άμεσες ξένες επενδύσεις (ΑΞΕ), έναντι 30 το 2021.
- ❖ Ο αριθμός αυτός, κατατάσσει - για πρώτη φορά - την Ελλάδα, στην πρώτη εικοσάδα μεταξύ των 48 χωρών που παρακολουθεί η έρευνα και αποτελεί, με διαφορά, την καλύτερη επίδοση της χώρας από την έναρξη της παγκόσμιας σειράς ερευνών, Attractiveness Survey, το 2000.
- ❖ Αθροιστικά, οι επενδύσεις της τελευταίας τριετίας αντιπροσωπεύουν το 35% του συνόλου των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία 23 χρόνια.

# Προκλήσεις - Προοπτικές

- Στους 30 μήνες που απομένουν μέχρι και την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, η Ελλάδα θα πρέπει να επιταχύνει τους ρυθμούς της, για να εισπράξει τα 21,3 δισ. από τα συνολικά 36 δισ. ευρώ που δικαιούται η χώρα, μετά και την πρόσθεση και των 5,7 δισ. ευρώ του REpowerEU στο ελληνικό πρόγραμμα, το οποίο εγκρίθηκε πέρσι τον Δεκέμβριο.
- Απορρόφηση μέσα από το «Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027» («ΕΣΠΑ 2021-2027») πόρων συνολικού ύψους 26,2 δισ. Ευρώ.
- Εξάλειψη των δυσκαμψιών, βελτίωση της διαρθρωτικής ανταγωνιστικότητας και ενίσχυση του ανταγωνισμού.
- Πρωτογενές πλεόνασμα γενικής κυβέρνησης 2% σε κυκλικά διορθωμένους όρους.
- Δημιουργία πρόσθετων δημοσιονομικών αποθεμάτων ασφαλείας για απρόβλεπτα γεγονότα και κλιματικές κρίσεις.
- Επιτάχυνση δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας και την πράσινη μετάβαση.
- Η υποκατάσταση των εισαγωγών είναι εξίσου σημαντική για την προώθηση των εξαγωγών.
- Μέγιστη δυνατή παραγωγική αξιοποίηση των κονδυλίων της ΕΕ και αύξηση των ΞΑΕ.



# Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) σε αγοραίες τιμές 1995-2023



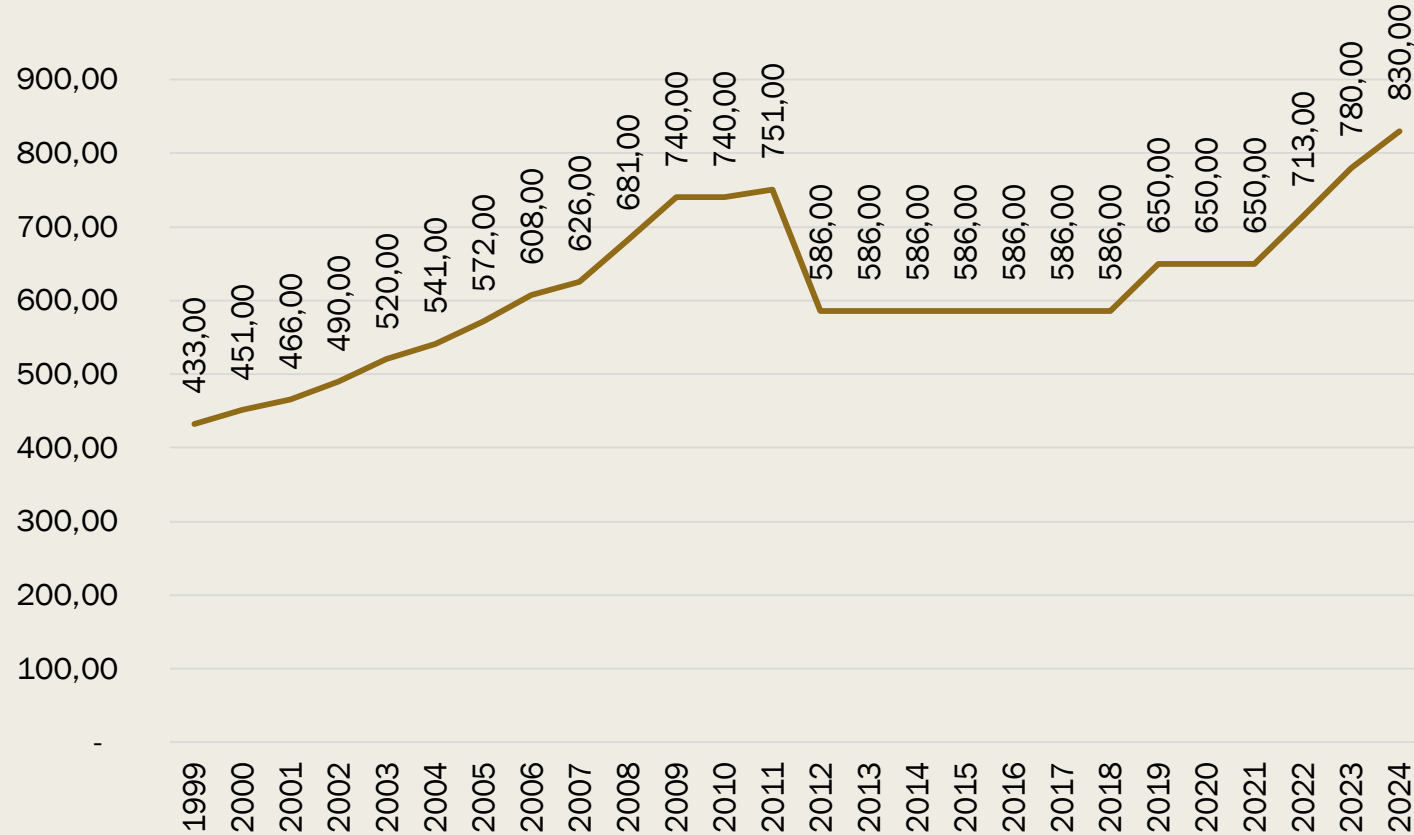
Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ [Επεξεργασία: Βασικά Μακρο-οικονομικά Μεγέθη (1995 - 2022)] (<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL24/->)

# Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν

| Κωδικός<br>ESA 2010 |  | 2022           | 2023           | Ονομαστική<br>μεταβολή<br>(%) |
|---------------------|--|----------------|----------------|-------------------------------|
|                     | <b>Προσέγγιση παραγωγής</b>                        |                |                |                               |
| <b>B.1</b>          | Ακαθάριστη Προστιθέμενη αξία                       | 181.706        | 191.795        | 5,6%                          |
| <b>D.21</b>         | Φόροι στα προϊόντα                                 | 33.598         | 32.082         | -4,5%                         |
| <b>D.31</b>         | (-) Επιδοτήσεις επί των προϊόντων                  | 8.684          | 3.574          | -58,8%                        |
|                     | <b>Προσέγγιση δαπάνης</b>                          |                |                |                               |
| <b>P.3</b>          | Τελική καταναλωτική δαπάνη                         | 183.018        | 194.089        | 6,0%                          |
|                     | Νοικοκυριών και ΜΚΙΕΝ                              | 141.477        | 150.656        | 6,5%                          |
|                     | Γενικής Κυβέρνησης                                 | 41.541         | 43.433         | 4,6%                          |
| <b>P.5</b>          | Ακαθάριστος σχηματισμός κεφαλαίου                  | 43.693         | 37.069         | -15,2%                        |
|                     | Ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου           | 28.296         | 30.584         | 8,1%                          |
| <b>P.6</b>          | Εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών                      | 101.527        | 98.846         | -2,6%                         |
| <b>P.7</b>          | (-) Εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών                 | 121.617        | 109.702        | -9,8%                         |
|                     | <b>Προσέγγιση εισοδήματος</b>                      |                |                |                               |
| <b>D.1</b>          | Αμοιβές εξαρτημένης εργασίας                       | 72.097         | 76.423         | 6,0%                          |
| <b>B.2</b>          | Ακαθάριστο λειτουργικό πλεόνασμα /μικτό εισόδημα   | 108.410        | 112.142        | 3,4%                          |
| <b>D.2</b>          | Φόροι επί της παραγωγής και των εισαγωγών          | 40.315         | 39.044         | -3,2%                         |
| <b>D.3</b>          | (-) Επιδοτήσεις                                    | 14.201         | 7.306          | -48,5%                        |
| <b>B.1*g</b>        | <b>ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΓΧΩΡΙΟ ΠΡΟΙΟΝ σε αγοραίες τιμές</b> | <b>206.620</b> | <b>220.303</b> | <b>6,6%</b>                   |

Πηγή: [ΕΛΣΤΑΤ](#) [ονομαστική μεταβολή (σε εκατ. € σε τρέχουσες τιμές)]

# Εξέλιξη Βασικού Μισθού 1999-2024



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ [Επεξεργασία: Βασικά Μακρο-οικονομικά Μεγέθη (1995 - 2022)] (<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL24/>)

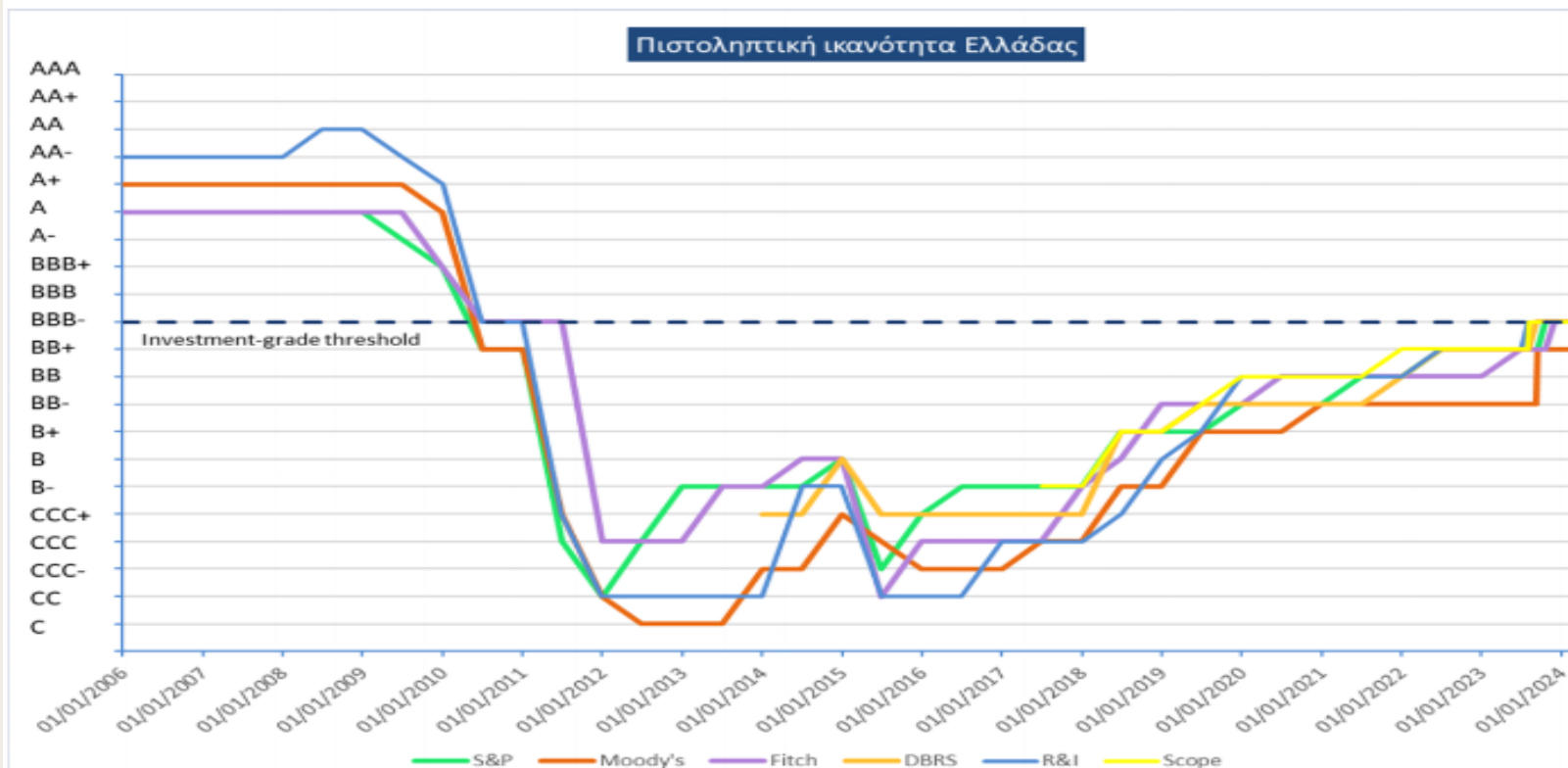
# Πιστοληπτική Ικανότητα

| ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ                 |                        |           |                                   |                                 |
|--|------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Εταιρείες Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας | Πιστοληπτική Ικανότητα | Προοπτική | Ημερομηνία Τελευταίας Αξιολόγησης | Ημερομηνία Επόμενης Αξιολόγησης |
| <b>Standard and Poor's</b>                     | BBB-                   | Θετική    | 19/04/2024                        | 18/10/2024                      |
| <b>Moody's</b>                                 | Ba1                    | Σταθερή   | 15/03/2024                        | 13/09/2024                      |
| <b>Fitch</b>                                   | BBB-                   | Σταθερή   | 01/12/2023                        | 31/05/2024                      |
| <b>DBRS Morningstar</b>                        | BBBL                   | Σταθερή   | 08/03/2024                        | 06/09/2024                      |
| <b>Rating and Investment (R&amp;I)</b>         | BBB-                   | Σταθερή   | 31/07/2023                        | -                               |
| <b>Scope Ratings GmbH</b>                      | BBB-                   | Σταθερή   | 26/01/2024                        | 12/07/2024                      |

Credit Rating Scales by Agency, Long-Term


| Moody's | S&P  | Fitch |  |
|---------|------|-------|--|
| Aaa     | AAA  | AAA   | Prime  |
| Aa1     | AA+  | AA+   | High grade   |
| Aa2     | AA   | AA    |  |
| Aa3     | AA-  | AA-   |  |
| A1      | A+   | A+    | Upper medium grade                                 |
| A2      | A    | A     |  |
| A3      | A-   | A-    |  |
| Baa1    | BBB+ | BBB+  | Lower medium grade                                 |
| Baa2    | BBB  | BBB   |  |
| Baa3    | BBB- | BBB-  |  |
| Ba1     | BB+  | BB+   | Non-investment grade speculative                   |
| Ba2     | BB   | BB    |  |
| Ba3     | BB-  | BB-   |  |
| B1      | B+   | B+    | Highly speculative                                 |
| B2      | B    | B     |  |
| B3      | B-   | B-    |  |
| Caa1    | CCC+ | CCC   | Substantial risk                                   |
| Caa2    | CCC  |       | Extremely speculative                              |
| Caa3    | CCC- |       | Default imminent with little prospect for recovery |
| Ca      | CC   | CC    | In default   |
| C       | C    | C     |  |
| /       | D    | D     |  |
| /       |      |       |  |

"Junk" ↓



Πηγή: ΟΔΔΗΧ (<https://www.pdma.gr/el/debt-strategy-gr/public-debt-gr/credit-rating-gr>)

# Παράρτημα – Άντληση στοιχείων



eurostat
Data Browser

[Sign in](#) | [English](#) EN

Search ...
Q

ALL DATA   RECENTLY UPDATED   DOWNLOADS
Info   Help

[Economy and finance](#) > [National accounts \(ESA 2010\)](#) > [Annual national accounts](#) > [Main GDP aggregates](#)

GDP and main components (output, expenditure and income)

[Dataset information](#)  
[Explanatory texts](#)  
[Add to 'My datasets'](#)

Online data code: nama\_10\_gdp   DOI: 10.2908/nama\_10\_gdp   last update: 25/05/2024 00:00   view: CUSTOM DATASET

Source of data: Eurostat

Selection
Format
Download

Row (46/max. 2 500)

**Geopolitical entity (reporting) [46/46]**

46 values displayed

Column (10/max. 2 000)

**Time [10/49]**

10 values displayed

Page

**Unit of measure [3/27]**

Chain linked volumes (2010), million euro

**National accounts indicator (ESA 2010) [6/39]**

Gross fixed capital formation

Time frequency: Annual

▼ GDP and main components (output, expenditure and income) (online data code: nama\_10\_gdp)  
Source of data: Eurostat

Settings: Default

Table | Line | Bar | Map

| GEO   | TIME | 2015        | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        | 2020        | 2021        | 2022          | 2023          |
|---|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| GEO   |      |             |             |             |             |             |             |             |               |               |
| European Union - 27 countries (from 2020)             | .1   | 2 373 682.1 | 2 451 388.0 | 2 558 594.6 | 2 642 089.6 | 2 813 783.5 | 2 668 817.2 | 2 763 266.3 | 2 838 966.7   | 2 882 022.8   |
| European Union - 28 countries (2013-2020)             | .3   | 2 727 770.7 | 2 822 137.5 | 2 931 144.6 | 3 023 516.0 | 3 208 446.0 | :           | :           | :             | :             |
| European Union - 15 countries (1995-2004)             | .7   | 2 462 066.6 | 2 567 484.3 | 2 662 191.0 | 2 731 770.7 | 2 886 139.6 | :           | :           | :             | :             |
| Euro area (EA11-1999, EA12-2001, EA13-2007, EA15-2... | .5   | 2 001 148.8 | 2 081 570.1 | 2 162 039.6 | 2 229 692.2 | 2 382 876.2 | 2 242 443.8 | 2 320 022.9 | 2 377 850.8   | 2 418 038.2   |
| Euro area - 20 countries (from 2023)                  | .1   | 2 010 532.1 | 2 091 410.7 | 2 172 059.4 | 2 240 100.3 | 2 394 206.5 | 2 253 190.2 | 2 331 460.8 | 2 389 321.9   | 2 418 038.2   |
| Euro area - 19 countries (2015-2022)                  | .0   | 2 001 148.8 | 2 081 570.1 | 2 162 039.6 | 2 229 692.2 | 2 382 876.2 | 2 242 443.8 | 2 320 022.9 | 2 377 850.8   | 2 406 117.5   |
| Euro area - 12 countries (2001-2006)                  | .4   | 1 955 176.9 | 2 036 452.7 | 2 113 264.1 | 2 177 804.8 | 2 327 862.6 | 2 189 327.4 | 2 263 168.9 | 2 318 427.1   | 2 342 627.6   |
| Belgium   | .8   | 90 880.5    | 94 656.9    | 95 984.3    | 98 899.7    | 103 897.7   | 98 643.6    | 103 501.6   | 103 249.2 (p) | 106 938.4 (p) |
| Bulgaria  | .6   | 8 830.1     | 8 245.0     | 8 511.3     | 8 971.3     | 9 377.6     | 9 433.4     | 8 647.6     | 9 209.1       | 9 515.3 (p)   |
| Czechia   | .2   | 46 431.2    | 45 025.5    | 47 220.9    | 51 956.3    | 55 045.2    | 51 729.4    | 52 166.5    | 53 757.4      | 55 901.7      |
| Denmark   | .6   | 51 268.9    | 55 322.1    | 57 541.3    | 59 038.7    | 59 136.8    | 61 704.6    | 65 755.6    | 67 885.7      | 64 518.8      |

**Ευχαριστώ για την προσοχή σας**