

# Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Της Δόκτορος Βασ. ΔΕΛΗΘΕΟΥ

# Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

1. Δεν έχει μέχρι στιγμής αποτελέσει αντικείμενο ενδελεχούς και συστηματικής έρευνας.
2. Ιδίως ως προς τη νομική της διάσταση, παρά τα κατά καιρούς ισχύσαντα νομοθετήματα (παγκοσμίως αλλά και στη χώρα...).
3. Πολλαπλά και ποικίλα θέματα συνδέονται με την επένδυση π.χ.
  - το θέμα της απαλλοτρίωσης,
  - το θέμα της ιδιοκτησίας,
  - το θέμα της οικονομικής ενίσχυσης του Κράτους, το θέμα της ειδικότερης (προνομιακής) νομοθεσίας,
  - το θέμα της προστασίας της υπό του Κράτους
  - κλπ.

# Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

## Επένδυση:

η δέσμευση οικονομικών πόρων,  
η οποία γίνεται με την ελπίδα αποκομιδής  
ωφελειών,

που αναμένεται να προκύψουν κατά τη  
διάρκεια μιας σχετικώς μεγάλης  
μελλοντικής περιόδου,

λαμβανομένου υπόψη του ενδεχομένου  
της αποτυχίας του εγχειρήματος.

# Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

- **Επένδυση:**

συνιστά το διά της διαθέσεως αγοραστικής δύναμης

αποκτώμενο υλικό ή άυλο αγαθό,

εκ του οποίου αναμένεται η

πραγματοποίηση εσόδων.

# Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

## Σε οικονομικό επίπεδο η επένδυση:

- ορίζεται κατά τρόπο αντικειμενικό,
- βάσει λογικών κριτηρίων,
- στη φύση των δραστηριοτήτων (της επένδυσης που γίνεται),
- ή στη φύση των προϊόντων (τα οποία αναμένεται να παραχθούν).

# Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

## Άλλη προσέγγιση της έννοιας επιχειρείται:

- μέσω των ενισχυόμενων υπό της αναπτυξιακής διαδικασίας κλάδων δραστηριοτήτων
- ή μέσω της φύσης των επενδυτικών πράξεων
- ή με βάση τη χρήση του τελικού προϊόντος (π.χ. κατοικίες για χρήση του προσωπικού της επιχείρησης ή μεταφορές εμπορευμάτων ή αγορά αυτοκινήτων για την μετακίνηση περισσότερων των 6 ατόμων).

# Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

- Ιδιαίτερα σημαντική είναι η **παραγωγική επένδυση**:

Κεφάλαια εισαχθέντα στη Χώρα από άλλη ή άλλες Χώρες ή από διεθνείς Οργανισμούς ή από Οικονομικές Κοινοπραξίες ή Ενώσεις ή από κατοίκους που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικώς σε άλλη Χώρα ή από θυγατρικές επιχειρήσεις ή από συνδυασμό όλων των προηγούμενων πηγών...

# Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Είναι δυνατόν να γίνουν οριοθετήσεις με βάση:

- **Την έννοια της συντρέχουσας κατά περίπτωση (τοπικής, χρονικής, οικονομικής) ανάγκης** (π.χ. επενδύσεις για την προστασία του περιβάλλοντος/περιορισμό της ρύπανσης, στην εξοικονόμηση ηλεκτρικής ή άλλης ενέργειας, στην υποκατάσταση του πετρελαίου με άλλα καύσιμα κλπ.).
- **Τον ιδιοκτήτη της επένδυσης** (δημόσιες επιχειρήσεις, συνεταιρισμοί, ομογενείς κλπ.).
- **Το μέγεθος της επένδυσης.**
- **Τον χώρο εγκατάστασης της επένδυσης** κλπ.



# Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

- Συνιστά μία ροή ιδιαιτέρως χρήσιμων για την εν γένει οικονομική και βιομηχανική ανάπτυξη μίας Χώρας.
- Διευκολύνει την εισαγωγή νέας (και υψηλής μερικές φορές) τεχνολογίας (στη Χώρα υποδοχής της επένδυσης).

# Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

**Αυτή η μεταφορά τεχνολογίας** επιτυγχάνεται με διάφορους τρόπους, όπως :

1. Εισαγωγή νέας μεθόδου παραγωγής
2. ή του νέου ολοκληρωμένου προϊόντος
3. ή της νέας μεθοδολογίας
4. ή εκχώρηση υπό προϋποθέσεις και βάσει συμφωνιών δικαιωμάτων επί νέων εφευρέσεων, τεχνικών κλπ.
5. ή εκχώρηση δικαιωμάτων διάθεσης κατ' αποκλειστικότητα νέων προϊόντων στην αγορά της Χώρας Υποδοχής.

# Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

- Υποβοηθά την αξιοποίηση και εκπαίδευση του εγχώριου εργατικού δυναμικού και παρέχει υπό προϋποθέσεις νέες ευκαιρίες απασχόλησης, αλλά και περαιτέρω εξειδίκευσης.
- Εισάγει νέα συστήματα διαχείρισης (gestion) και νέες εμπειρίες στον εμπορικό τομέα.
- Λειτουργεί ως ανανεωτής των εγχώριων δομών.
- Οδηγεί υπό προϋποθέσεις στην εξυγίανση των εγχώριων κλάδων βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας.

# Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

- Προωθεί την περιφερειακή ανάπτυξη της Χώρας υποδοχής (εφόσον γίνει σε περιοχές, που υστερούν οικονομικώς...).
- Συμβάλλει στη βραχυχρόνια ή και μακροχρόνια βελτίωση του ισοζυγίου πληρωμών της Χώρας υποδοχής.
- Ελαχιστοποιεί την προσφυγή της Χώρας υποδοχής στην εγχώρια κεφαλαιαγορά.
- Λειτουργεί και ως παράγων ανεξαρτητοποίησης από διάφορα κέντρα οικονομικής, βιομηχανικής, κλπ. εξάρτησης.

# Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η μη λεόντεια ιδιωτική εξωτερική επένδυση διαδραματίζει ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο για τη γενικότερη ανάπτυξη όχι μόνον της Χώρας υποδοχής, αλλά και της Χώρας προέλευσης ή και ολόκληρης της γεωγραφικής περιοχής.

# Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

## Πιθανοί κίνδυνοι:

- Ληστρική εκμετάλλευση πρώτων υλών.
- Έλλειψη βασικών υποδομών και ευκολιών στη Χώρα υποδοχής.
- Απουσία εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού.
- Μη ανεπτυγμένη τοπική βιοτεχνία ή βιομηχανία.
- Μη ευχερής εναρμόνιση των ξένων επενδυτών προς την τοπική νοοτροπία.

# Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

- (Πιθανή) εχθρική στάση του πληθυσμού της Χώρας προς επιχειρηματίες.
- Ισχυρή κρατική οικονομική παρέμβαση.
- Ενδεχόμενοι κίνδυνοι εθνικοποιήσεων.
- Έλλειψη πολιτικής και οικονομικής σταθερότητας.
- Υπερβολικές απαιτήσεις προστασίας του τοπικού περιβάλλοντος κλπ.