**Μεταπτυχιακές διαλέξεις που αφορούν στην οικονομία των χρήσεων της γης στην αγορά ακινήτων στην Ελλάδα, καθώς και σε γενικές αρχές εκτίμησης ακίνητης περιουσίας**

**Τίτλος Μαθημάτων**

| **Διάλεξη** | **Όνομα** | **Τίτλος Διάλεξης** | **Περιγραφή/Περιεχόμενο διάλεξης** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1  Πέμπτη  7/4/2022 19:00 | Νίκος Χατζητσόλης | Εισαγωγή στην αγορά ακινήτων | ***Κτηματαγορά, Επενδυτική Αγορά, Αγοραία Αξία, Προσφορά-Ζήτηση***  Κατανόηση των εννοιών που αφορούν την αγορά ακινήτων, όπως ατελής αγορά, ώριμη αγορά κτλ. Οι παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά γης. Το ακίνητο ως επένδυση στο πλαίσιο της λειτουργίας της ελεύθερης οικονομίας. Κατανόηση της έννοιας της αγοραίας αξίας. Πώς καθορίζουν η προσφορά και η ζήτηση τη διαμόρφωση της αξίας των ακινήτων. Οι ιδιομορφίες της ελληνικής κτηματαγοράς. |
| 2  Πέμπτη  14/4/2022 17:00 | Νίκος Χατζητσόλης | Μέθοδοι Εκτιμήσεων 1 | ***Μέθοδοι: Συγκριτικών Στοιχείων, Επενδυτική, Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης***  Εισαγωγή στις Μεθόδους των εκτιμήσεων. Στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη στην Συγκριτική Μέθοδο και η εφαρμογή τους στον προσδιορισμό αξίας. Η έννοια του μισθώματος και του συντελεστή απόδοσης. Εφαρμογή Επενδυτικής Μεθόδου στην αξιολόγηση εμπορικών ακινήτων. Το κόστος αντικατάστασης ενός ακινήτου και η διαφοροποίηση του με την αγοραία αξία. |
| 3  Πέμπτη  5/5/2022  17:00 | Κέλλυ Ζολώτα | Μέθοδοι Εκτιμήσεων 3 | ***Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος – Προεξοφλούμενες Χρηματοροές***  Γιατί χρησιμοποιείται κυρίως σε επαγγελματικά ακίνητα. Τι σημαίνει ότι ένα ακίνητο είναι επενδυτικό. Ανάλυση της μεθόδου και των παραμέτρων που εξετάζονται κατά την εφαρμογή της (προσδιορισμός αγοραίου μισθώματος, συντελεστές κεφαλαιοποίησης, κενές περίοδοι, κλπ).  Αναφορά στην προσέγγιση των Προεξοφλούμενων Χρηματοοικονομικών Ροών. Πότε υιοθετείται, τι λαμβάνει υπόψη και σε τι διαφοροποιείται από την άμεση κεφαλαιοποίηση. |
| 4  Πέμπτη 5/5/2022  19:00 | Νίκος Χατζητσόλης | Μέθοδοι Εκτιμήσεων 2 και αυτοψία σε ακίνητο | **Μέθοδος Αξιοποίησης, Σύνταξη έκθεσης εκτίμησης, Case Study, Αυτοψία σε ακίνητο**   * Παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη στην εφαρμογή της Μεθόδου Αξιοποίησης, ανάλυση των παραγόντων και εφαρμογή της Μεθόδου. Παρουσίαση του προς εκτίμηση ακινήτου, επεξεργασία και παροχή αναλυτικών οδηγιών για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης.   Αυτοψία στο υπό μελέτη ακίνητο στην περιοχή του Παντείου Πανεπιστημίου. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Διάλεξη** | **Όνομα** | **Τίτλος Διάλεξης** | **Περιγραφή/Περιεχόμενο διάλεξης** |
| 5  Πέμπτη  12/5/2022  17:00 | Κέλλυ Ζολώτα | Μέθοδοι εκτιμήσεων 4 | ***Μέθοδος Κερδών, Ξενοδοχεία***  Παρουσίαση της Μεθόδου των Κερδών και των παραγόντων που λαμβάνονται υπόψη στην εφαρμογή της. Γιατί θεωρείται η πλέον αξιόπιστη για trading assets.  Παρουσίαση εκτίμησης ξενοδοχειακής μονάδας (Παρουσίαση των στοιχείων και δεδομένων που αναλύονται για τις λειτουργικές προβλέψεις και την εκτίμηση ενός ξενοδοχείου). |
| 6  Τρίτη  19/5/2022  17:00 | Νίκος Χατζητσόλης | Πρακτική άσκηση | ***Πρακτική άσκηση***  Θεωρείται ότι κατά την περίοδο που μεσολάβησε από τις 5/5 έως τις 19/5 οι φοιτητές θα έχουν ολοκληρώσει την έρευνά τους και ενδεχομένως θα έχουν συντάξει και προσχέδιο. Κατά την σημερινή συνεδρία, θα γίνουν σχολιασμοί και θα απαντηθούν ερωτήσεις ώστε στη συνέχεια και εντός δύο εβδομάδων να οριστικοποιηθεί το σχέδιο της έκθεσης. |
| 7  Τρίτη  2/6/2022  17:00 | Νίκος Χατζητσόλης | Πρακτική άσκηση | ***Πρακτική άσκηση***  Τελικοί σχολιασμοί, ερωτήματα, διευκρινήσεις, συζήτηση. Ημερομηνία παράδοσης οριστικής έκθεσης εντός δύο εβδομάδων |
| 8  Ημερομηνία θα αποφασιστεί | Νίκος Χατζητσόλης | Πρακτική άσκηση / Απολογισμός | ***Πρακτική άσκηση – Απολογισμός***  Κατόπιν της τελικής παράδοσης και βαθμολογίας των εργασιών, θα γίνει παρουσίαση των αποτελεσμάτων. Θα απαντηθούν ερωτήσεις και θα γίνουν σχόλια αναφορικά με τις εργασίες. |