

ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΜΣ ΕΦΗΡΜΟΣΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ειδίκευση Περιφερειακού και Τοπικού Αναπτυξιακού Προγραμματισμού

Ειδικά Θέματα Περιφερειακής Πολιτικής

*Η Εγκατάσταση Δραστηριοτήτων Υψηλής Τεχνολογίας
και Παραγωγικών Υπηρεσιών*

Καθ. Αθ. Παπαδασκαλόπουλος

Δρ. Δ. Καντιάνης (ΕΔΙΠ ΤΟΠΑ)

ΜΟΡΦΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Οι βασικές μορφές είναι οι ακόλουθες:

1. Κέντρα Καινοτομίας

Πρόκειται συνήθως για μικρές μονάδες Έρευνας & Ανάπτυξης εγκατεστημένες σε πανεπιστημιακούς χώρους ή σε χώρους Κέντρων Έρευνας που παρέχουν υπηρεσίες στις επιχειρήσεις, στηρίζοντας κυρίως την ανάπτυξη νέων προϊόντων.

2. Επιστημονικά Πάρκα

Αφορούν οριοθετημένους και οργανωμένους χώρους στους οποίους πανεπιστημιακά εργαστήρια και ινστιτούτα Έρευνας & Ανάπτυξης συνεργάζονται με ιδιωτικές επιχειρήσεις για την ανάπτυξη και τη δημιουργία νέων μεθόδων παραγωγής και προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

3. Τεχνοπόλοι και Τεχνολογικά Πάρκα

Πρόκειται για συμπλέγματα Κέντρων Έρευνας και Ανάπτυξης (όχι κατ' ανάγκη πανεπιστημιακών), μονάδων παραγωγής προϊόντων υψηλής τεχνολογίας και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών στην βιομηχανία. Είναι εγκατεστημένα σε οριοθετημένες και άρτια εξοπλισμένες περιοχές, με προσεγμένο φυσικό περιβάλλον, κοντά σε μεγάλα αστικά κέντρα και στις οποίες συνυπάρχουν ερευνητικές και οικονομικές δραστηριότητες, κατοικία και ένα ευρύ φάσμα αστικών εξυπηρετήσεων.

4. Τεχνοπόλεις

Πρόκειται για τεχνοπολικές λειτουργίες διάσπαρτες στον αστικό ιστό και ο βασικός τους στόχος είναι η σύνδεση αυτών των λειτουργιών με την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του αστικού κέντρου.

5. ΒΕ.ΠΕ. Υψηλής Στάθμης

Τυπικές ΒΕ.ΠΕ. χωρίς σαφή σχέση με την υψηλή τεχνολογία, που διαθέτουν υψηλής στάθμης περιβάλλον, άρτιο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και φιλοξενούν μη ρυπαίνουσα βιομηχανία.

6. Πάρκα Επιχειρήσεων και Εμπορικά Πάρκα

Περιοχές με περιβάλλον υψηλής ποιότητας όπου κυριαρχούν δραστηριότητες υψηλής εξειδίκευσης. Σ' αυτά συνυπάρχουν βιομηχανία, εμπόριο και υπηρεσίες.

ΠΡΩΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

ΗΠΑ

- Silicon Valley, Πανεπιστήμιο Stanford, Καλιφόρνια (1951)
- Research Triangle Park, Β. Καρολίνα (1959)

Ευρώπη

Μ. Βρετανία

- Granfield (1968)
- Cambridge (1972)
- Εδιμβούργο (1974)

Γαλλία

- Sofia-Antipolis, Κυανή Ακτή (δεκαετία '70)

Στη διεθνή πρακτική, οι χώροι οργάνωσης τεχνοπολικών συγκροτημάτων μπορούν να ενταχθούν σε τρεις κατηγορίες (OECD, 1991), που αφορούν:

α. **Παλιές Βιομηχανικές Πόλεις**, που επιδιώκουν την αναδιοργάνωση και ανάκαμψή τους, κυρίως μέσα από την ίδρυση Τεχνολογικών Πάρκων. Η ίδρυση αυτή προσδοκάται ότι θα μεταβάλλει την εικόνα της πόλης, θα προσελκύσει νέες επενδύσεις και θα εκσυγχρονίσει τις υφιστάμενες βιομηχανικές επιχειρήσεις.

β. **Μητροπολιτικά Κέντρα**, που παρουσιάζουν ικανοποιητικές συγκεντρώσεις δραστηριοτήτων υψηλής τεχνολογίας και διαθέτουν τις υποδομές, καθώς και την τεχνολογική και βιομηχανική βάση που τους επιτρέπει να μετασχηματισθούν σε Τεχνοπόλεις.

γ. **Νέους Βιομηχανικούς Χώρους**, που δημιουργούνται είτε από επιχειρήσεις που επεκτείνονται σε νέους κλάδους υψηλής τεχνολογίας, είτε από νεοδημιουργούμενες επιχειρήσεις με παρόμοιο κλαδικό προσανατολισμό. Πρόκειται για περιοχές χωρίς βιομηχανική παράδοση, που πολλές φορές προσαρμόζονται κατά τρόπο ιδιαίτερα ικανοποιητικό στις απαιτήσεις οργάνωσης των Τεχνοπόλεων.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

- **Η ύπαρξη Πανεπιστημίων και Ερευνητικών Κέντρων**

Η εγκατάσταση π.χ. σε πανεπιστημιακά campus διευκολύνει τις συνεργασίες με πανεπιστημιακά εργαστήρια και την προώθηση κοινών προγραμμάτων έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης.

- **Το Ανθρώπινο Κεφάλαιο**

Περιοχές που διαθέτουν ή μπορούν να προσελκύσουν και να συγκρατήσουν υψηλής εξειδίκευσης ανθρώπινο δυναμικό (επιστήμονες, μηχανικοί, μάνατζερς, κλπ), και παράλληλα διαθέτουν το απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό που μπορεί να απασχοληθεί σε τυποποιημένης μορφής δραστηριότητες έχουν βασικά πλεονεκτήματα για την προσέλκυση επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας.

- **Οι Συνθήκες Διαβίωσης**

Σημαντικός παράγων εγκατάστασης επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας είναι οι συνθήκες διαβίωσης σε μια περιοχή. Οι συνθήκες αυτές διαμορφώνονται από την ποιότητα και τις τιμές κατοικίας, το φυσικό περιβάλλον, την εκπαίδευση, τις υπηρεσίες αναψυχής, τις πολιτιστικές λειτουργίες, την ασφάλεια, τα δίκτυα μεταφορών.

Η ασφαλής και γρήγορη πρόσβαση των στελεχών και των συνεργατών έχει ύψιστη σημασία για την επιλογή του τόπου εγκατάστασης. Έτσι συγκεντρώσεις υψηλής τεχνολογίας αναπτύσσονται δίπλα σε αεροδρόμια, αυτοκινητόδρομους, σταθμούς τρένων υψηλής ταχύτητας.

- **Η Ανάπτυξη Υπηρεσιών Αιχμής**

Στις υπηρεσίες που αποτελούν παράγοντες προσέλκυσης επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας εντάσσονται οι Χρηματοδοτικές υπηρεσίες (risk-capital), τα Γραφεία Συμβούλων Επιχειρήσεων, τα Γραφεία Επικεντρωμένης Πληροφόρησης, και οι Δημόσιες Υπηρεσίες.

- **Το Πολιτικό και το Επιχειρηματικό Κλίμα**

Το ευνοϊκό επιχειρηματικό κλίμα που επιτρέπει την συγκέντρωση και ανάπτυξη νέων επιχειρήσεων καθώς και η ομαλή πολιτική ζωή και οι σχέσεις κεντρικής ή περιφερειακής διοίκησης και συνδικάτων αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την δημιουργία συγκεντρώσεων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας.

- **Οι Οικονομίες Αστικής Συγκέντρωσης**

Πρόκειται για τις εξυπηρετήσεις που έχουν οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται πλησίον μεγάλων αστικών κέντρων. Οι εξυπηρετήσεις αυτές αφορούν την Συνεργασία μεταξύ επιχειρήσεων, την Πρόσβαση στην μεγάλη αγορά προϊόντων και υπηρεσιών του αστικού κέντρου, την Πρόσβαση στην μεγάλη αγορά εργασίας, την Έπαρξη οργανωμένων υπηρεσιών Κατάρτισης, την Έπαρξη οργανωμένων υπηρεσιών Περίθαλψης, την Έπαρξη Δικτύου Χρηματοδοτικών και Οικονομικών Εξυπηρετήσεων, τις Αστικές Συγκοινωνίες κ.λπ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΨΗΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Κεφάλαιο Υψηλού Επιχειρηματικού Κινδύνου (Κ.Υ.Ε.Κ.) μπορεί να ορισθεί ως μετοχική επένδυση για τη δημιουργία και τα πρώτα βήματα επιχειρήσεων με υψηλό επιχειρηματικό κίνδυνο και μεγάλα δυνητικά κέρδη, οι οποίες στην προκείμενη περίπτωση δημιουργούν νέα προϊόντα ή αναπτύσσουν νέες τεχνολογίες (Sunman, 1988).

Η χρηματοδότηση με την μορφή Κ.Υ.Ε.Κ. εξαρτάται από τα στάδια ανάπτυξης της επιχείρησης. Έτσι ως βασικές μορφές αυτής της χρηματοδότησης μπορούν να αναφερθούν:

α. Η Χρηματοδότηση "Σποράς" (Seed Finance)

Η πρώτη χρηματοδότηση γίνεται για να εξακριβωθεί η δυνατότητα εφαρμογής της ιδέας για κάποιο νέο προϊόν ή την εφαρμογή μιας νέας τεχνολογίας. Με την χρηματοδότηση αυτή που αντιπροσωπεύει ένα πολύ μικρό ποσοστό των Κ.Υ.Ε.Κ. (0,2-3%) καταστρώνεται το επιχειρηματικό σχέδιο της επιχείρησης.

β. Η Χρηματοδότηση Εκκίνησης (Start-up Finance)

Αφορά χρηματοδότηση σε επιχειρήσεις για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του προϊόντος της και για την διαμόρφωση του marketing. Η Χρηματοδότηση Εκκίνησης αφορά το 10% περίπου του συνολικού Κ.Υ.Ε.Κ.

γ. Η Χρηματοδότηση Πρώτου Σταδίου (First Stage Finance)

Πρόκειται για χρηματοδότηση ανάπτυξης της παραγωγής και τη διαμόρφωση δικτύου διανομής της επιχείρησης, που καλύπτει συνήθως το 15% των Κ.Υ.Ε.Κ.

δ. Χρηματοδότηση Επέκτασης (Expansion Finance)

Αφορά χρηματοδότηση για την επέκταση της παραγωγής και της εμπορίας των προϊόντων της επιχείρησης και καλύπτει το 45% των Κ.Υ.Ε.Κ.

ε. Χρηματοδότηση "Ζεύξης" (Bridging Finance)

Η χρηματοδότηση αυτή (20% επί του συνολικού Κ.Υ.Ε.Κ.) αφορά την προετοιμασία για την είσοδο της επιχείρησης στο Χρηματιστήριο. Με την είσοδο, πραγματοποιείται η πώληση των μετοχών από τις Εταιρείες Venture Capital και η αποκόμιση κερδών από την χρηματοδότηση επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας.

στ. Η Χρηματοδότηση "Στροφής" (Turn-around Finance)

Αφορά χρηματοδότηση προς ήδη λειτουργούσες αλλά φθίνουσες επιχειρήσεις για να στραφούν σε νέα προϊόντα ή νέες τεχνολογίες με τελικό σκοπό την ανάκαμψη και την ανάπτυξή τους.

ζ. Χρηματοδότηση Εξαγορών (Management Buy Outs)

Πρόκειται για χρηματοδότηση για την εξαγορά μιας επιχείρησης από διευθυντικά στελέχη ή από άλλους επιχειρηματίες, που επιθυμούν να την αναπροσανατολίσουν στην παραγωγή νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΨΗΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι κύριες πηγές των Κ.Υ.Ε.Κ. είναι ιεραρχικώς οι ακόλουθες :

- Τράπεζες
- Ασφαλιστικά Ταμεία
- Ασφαλιστικές Εταιρείες
- Επιχειρήσεις
- Ιδιώτες Επενδυτές
- Δημόσιοι Οργανισμοί
- ΑΕΙ

Οι τομείς στους οποίους προσανατολίζονται τα Κ.Υ.Ε.Κ. είναι κυρίως :

- Ηλεκτρονικά
- Βιομηχανικός Εξοπλισμός
- Υπολογιστές
- Αυτοματισμός στην Παραγωγή
- Τηλεπικοινωνίες
- Βιοτεχνολογία
- Ενέργεια
- Ιατρικά Εργαλεία - Φάρμακα

Η οργάνωση περιοχών συγκέντρωσης δραστηριοτήτων υψηλής τεχνολογίας καθώς και η διαμόρφωση δικτύων, αποτελεί βασικό συστατικό στοιχείο της αναπτυξιακής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Ως κύριοι αντικειμενικοί σκοποί των πολιτικών αυτών μπορούν να αναφερθούν οι εξής:

- η προσέλκυση ή ίδρυση και ανάπτυξη επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας στην περιοχή δημιουργίας τους
- η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας
- η δημιουργία εξωτερικών οικονομιών για την ανάπτυξη της περιοχής

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΩΝ

- η ανάπτυξη υπηρεσιών αιχμής (Έρευνα και Ανάπτυξη, Γραφεία Συμβούλων, Χρηματοδοτικές Υπηρεσίες κ.λπ.)
- η στήριξη της ανάπτυξης των μεταποιητικών μονάδων της περιοχής, μέσω των παρεχόμενων από την Τεχνόπολη υπηρεσιών και μέσω συνεργασιών με άλλες επιχειρήσεις ή κέντρα έρευνας και ανάπτυξης.
- Η αναστροφή δυσμενών εξελίξεων στην μεταποίηση που οφείλονται στην παρουσία παραδοσιακών ή φθινόντων κλάδων.

ΚΛΑΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΩΝ

- Νέα υλικά
- Αγροτρόφιμα
- Ρομποτική
- Επικοινωνίες
- Υπολογιστές
- Ηλεκτρονικά
- Μοριακή Βιολογία/ Γενετική Μηχανική
- Υγεία/Φαρμακευτικά προϊόντα
- Ενέργεια
- Καταναλωτικά αγαθά
- Ενδιάμεσα Βιομηχανικά προϊόντα

Τεχνολογικά – Επιστημονικά Πάρκα στην Ευρώπη

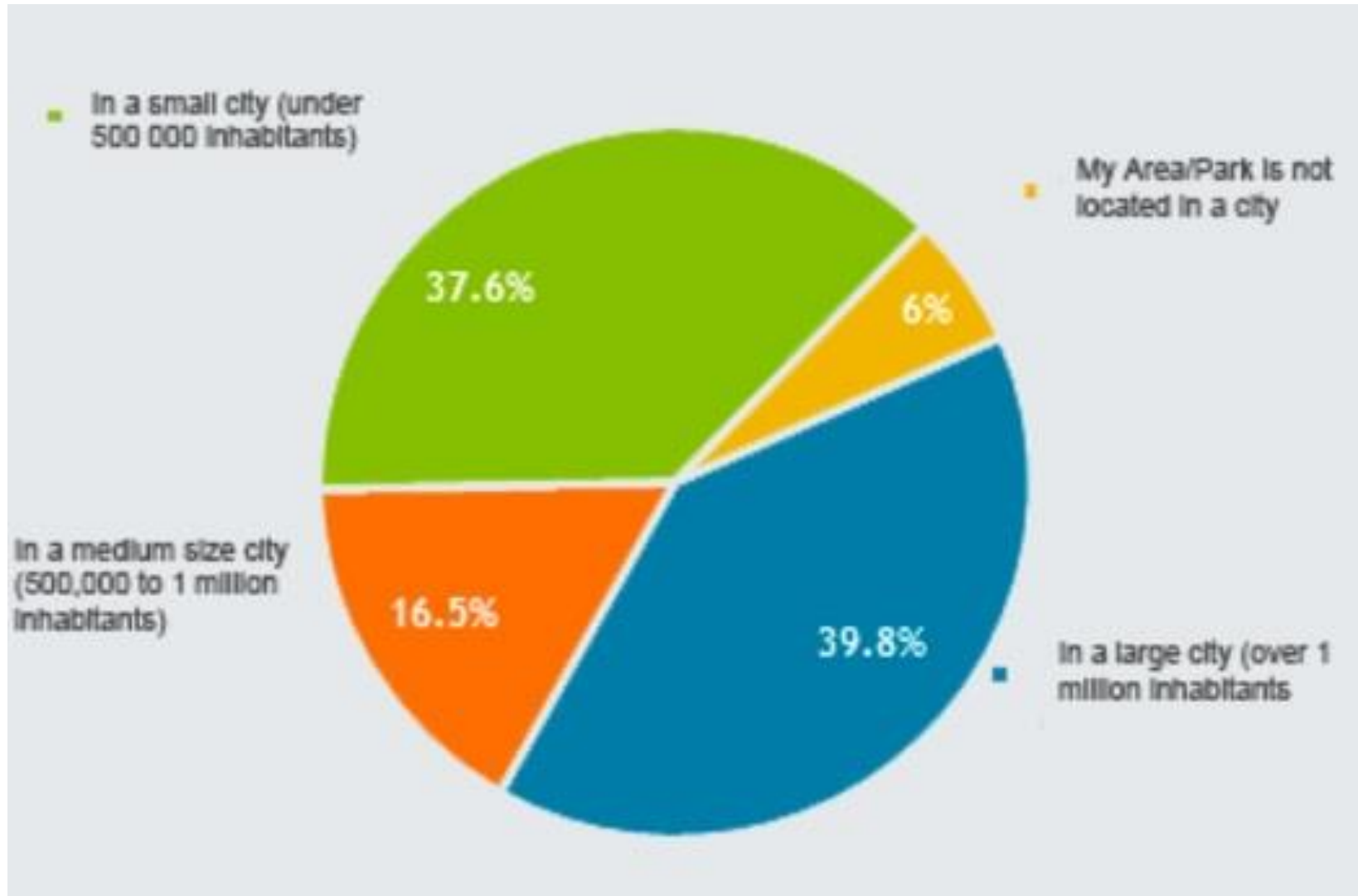
Ευρύτερη Χωρική Ενότητα	Χώρα	Πλήθος Τεχν. Πάρκων
Δυτική Ευρώπη	Βέλγιο	6
	Δανία	5
	Φινλανδία	24
	Γαλλία	60
	Γερμανία	13
	Ελλάδα	5
	Ιρλανδία	2
	Ιταλία	6
	Λουξεμβούργο	1
	Νορβηγία	2
	Πορτογαλία	1
	Ισπανία	5
	Σουηδία	12
	Ελβετία	7
	Ολλανδία	6
Ηνωμένο Βασίλειο	63	

Τεχνολογικά – Επιστημονικά Πάρκα στην Ευρώπη

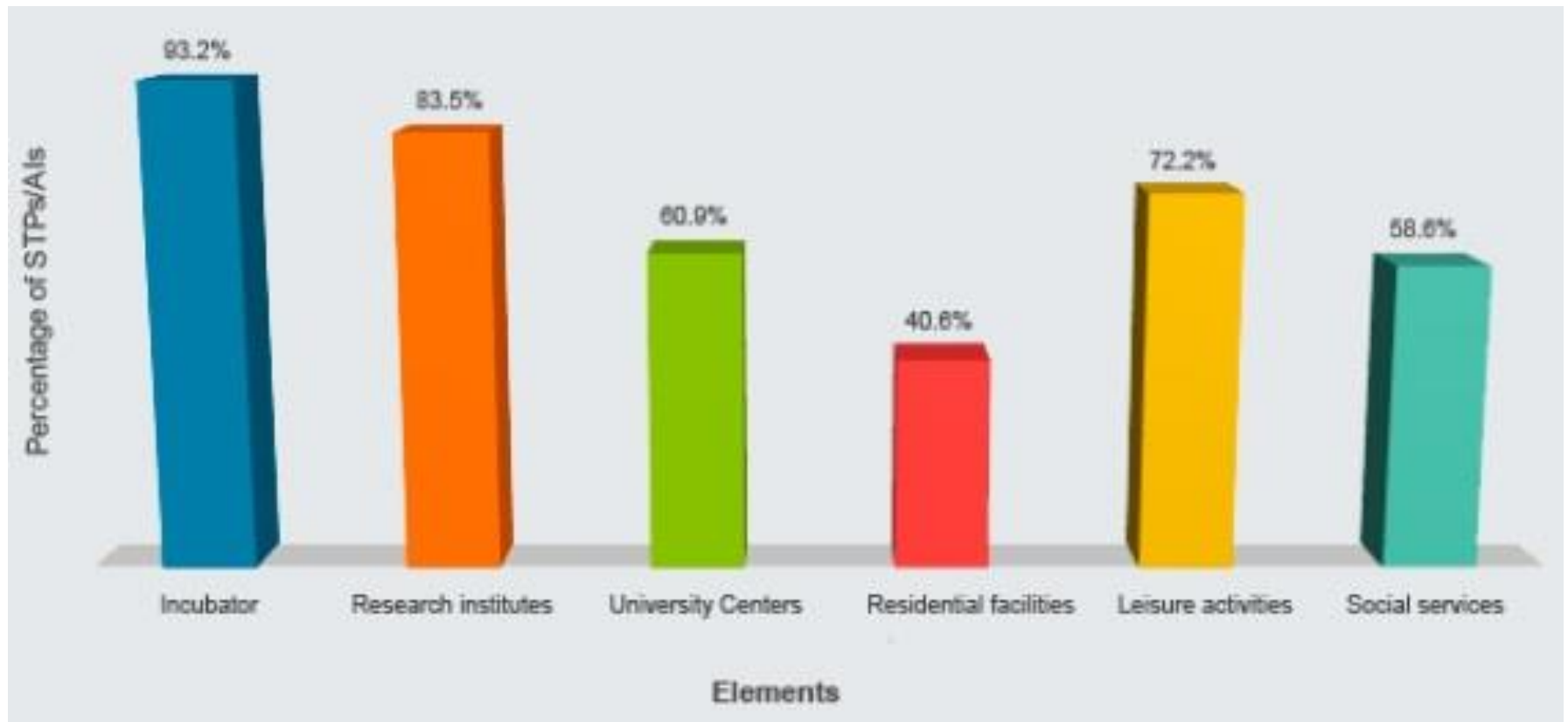
Ευρύτερη Χωρική Ενότητα	Χώρα	Πλήθος Τεχν. Πάρκων
Ανατολική Ευρώπη	Αυστρία	1
	Τσεχία	2
	Εσθονία	1
	Λετονία	1
	Πολωνία	4

Πηγή: UNESCO

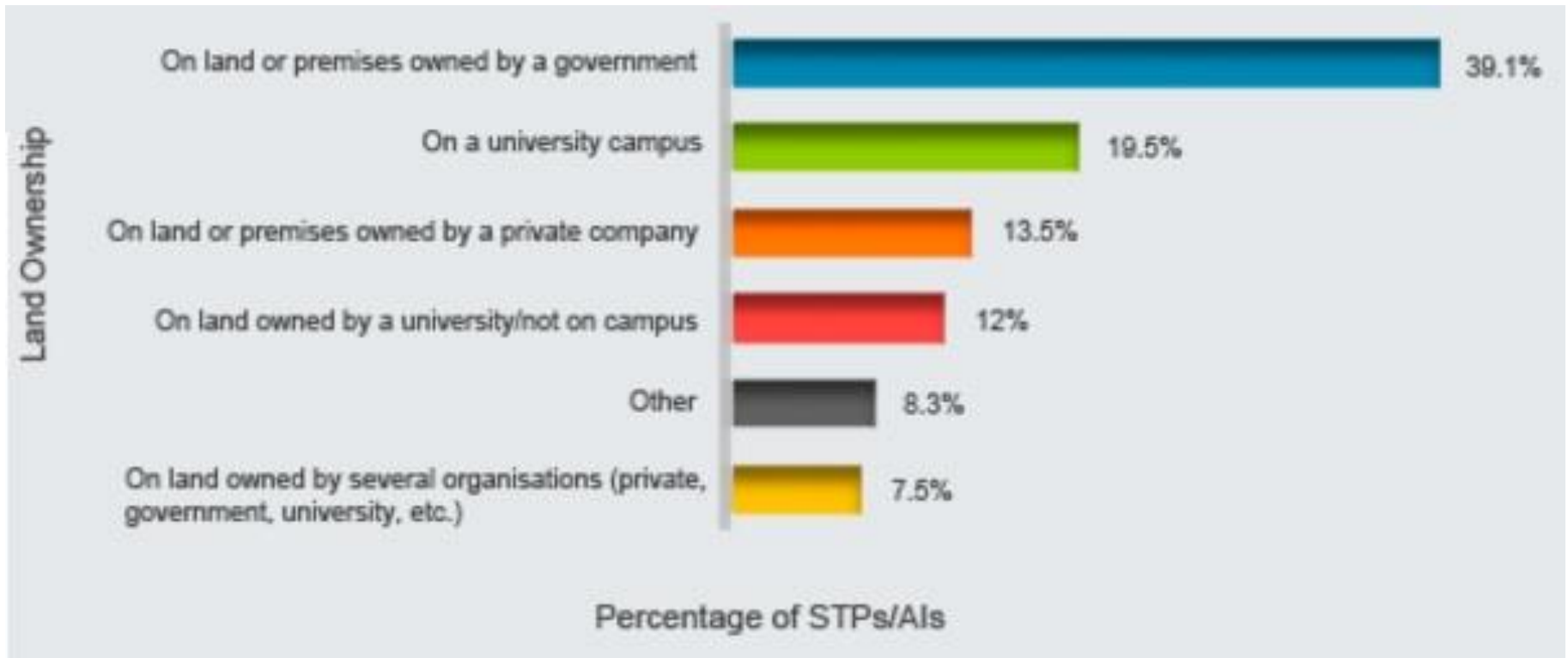
Χωροθέτηση των Επιστημονικών Τεχνολογικών Πάρκων (ΕΤΠ)



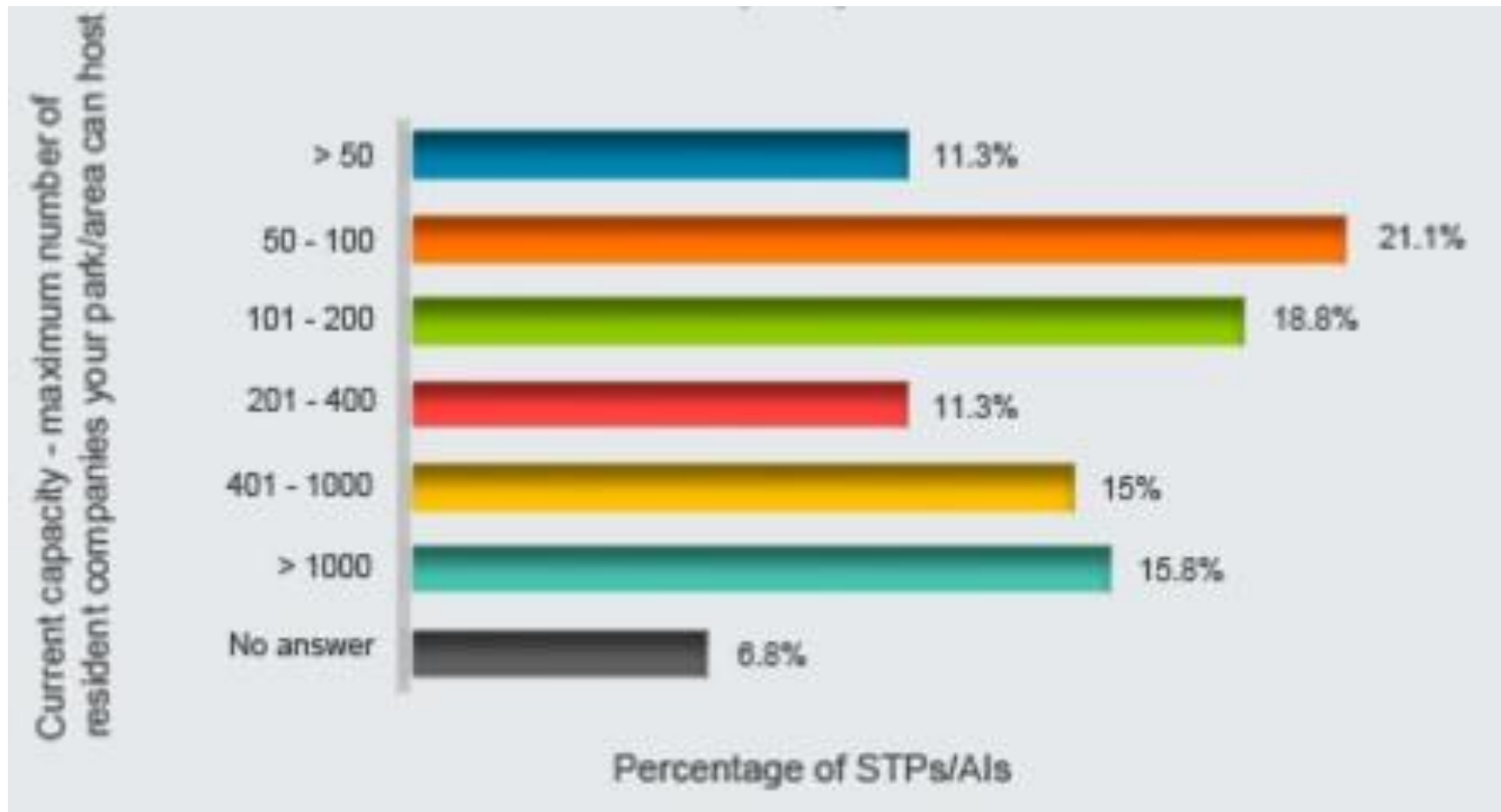
Κύριες Δομές των ΕΤΠ



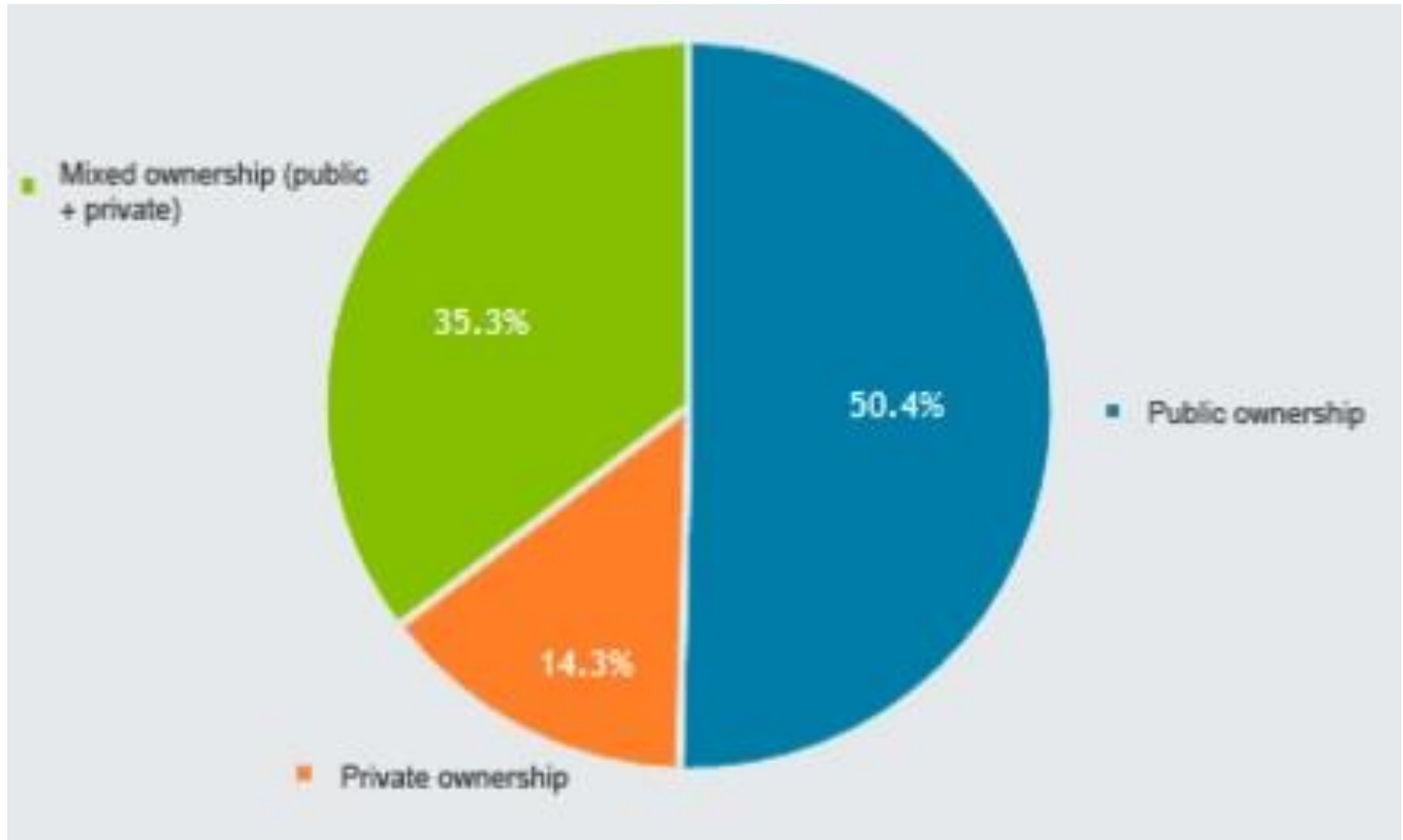
Καθεστώς ιδιοκτησίας της έκτασης των ΕΤΠ



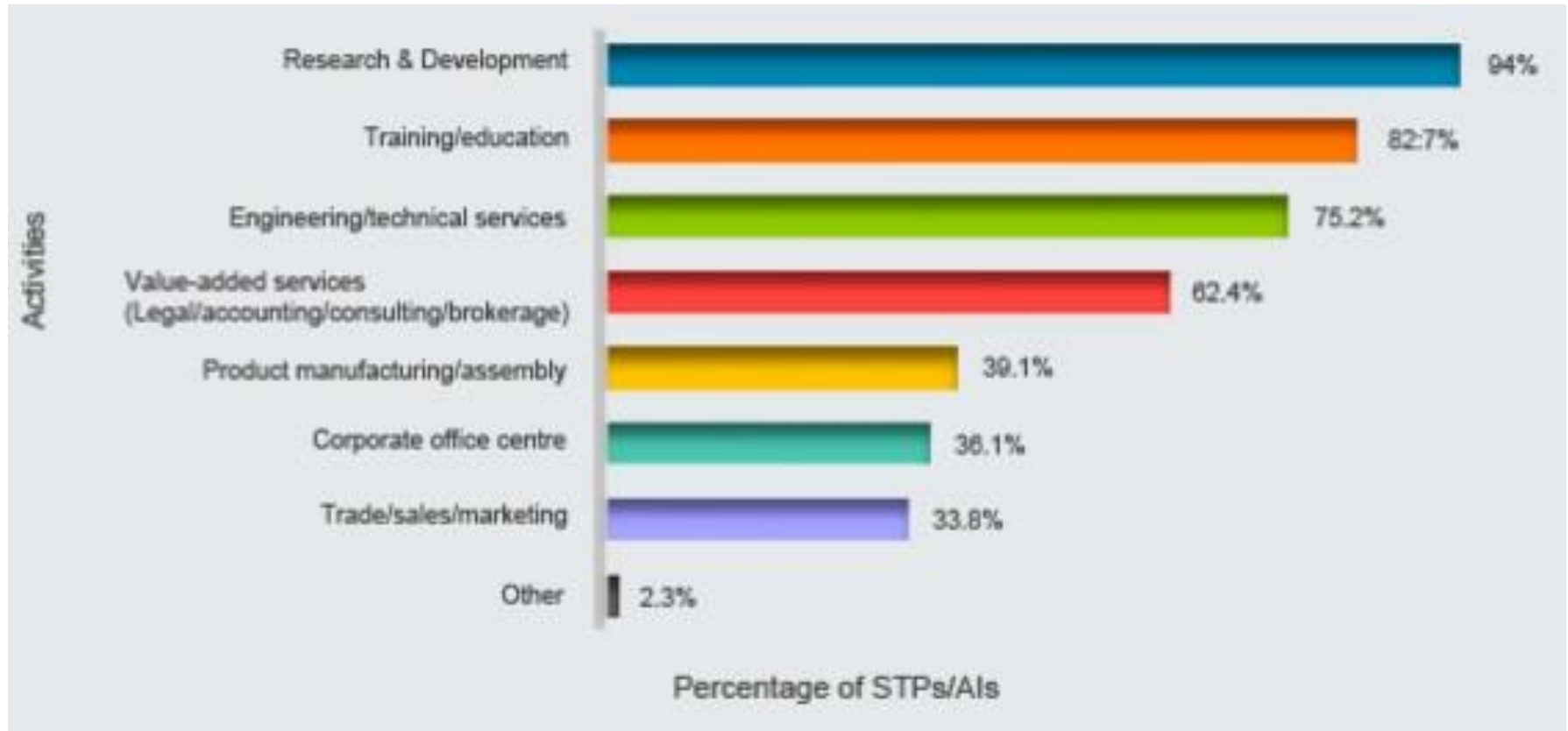
Πλήθος Επιχειρήσεων στα ΕΤΠ



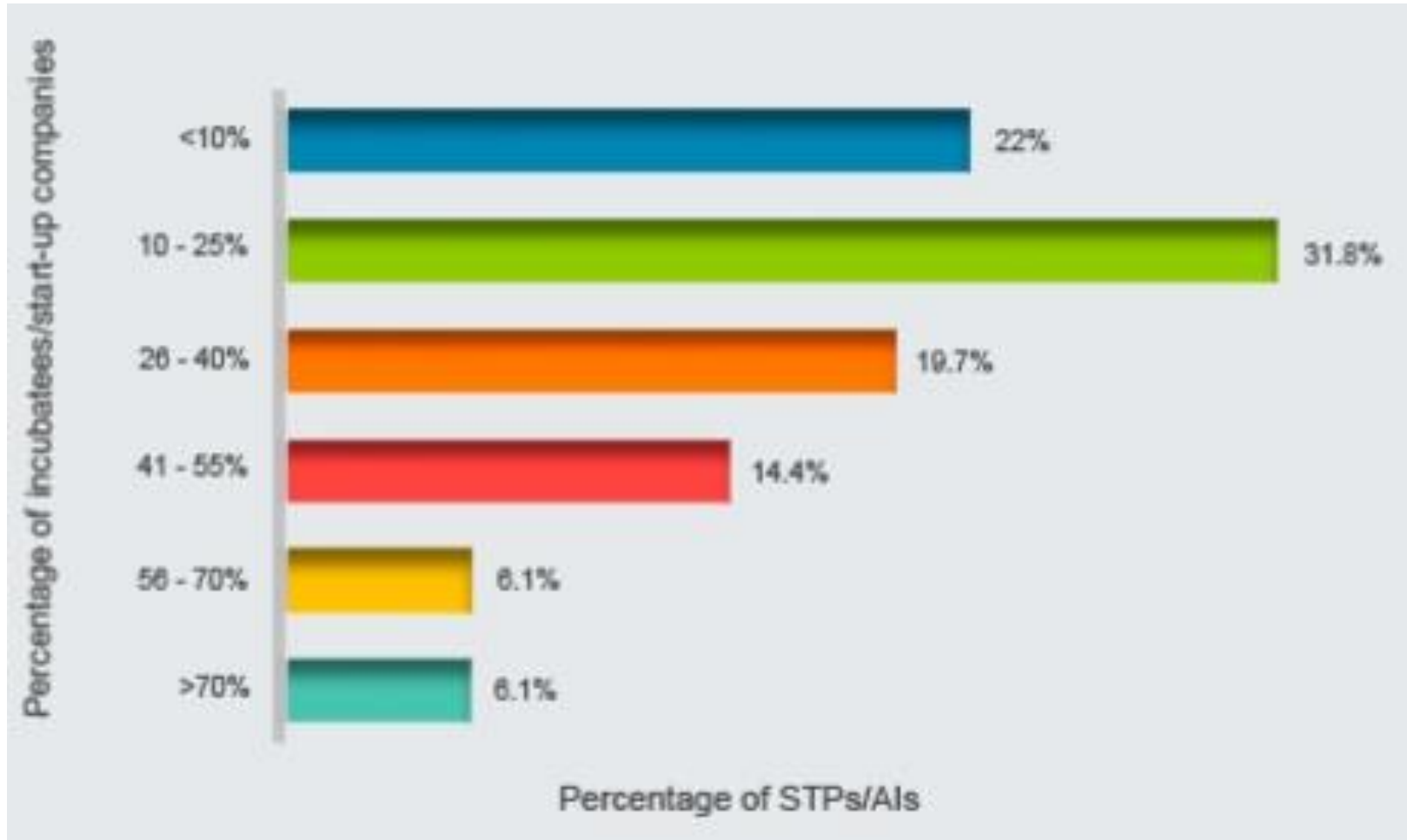
Καθεστώς Ιδιοκτησίας των ΕΤΠ



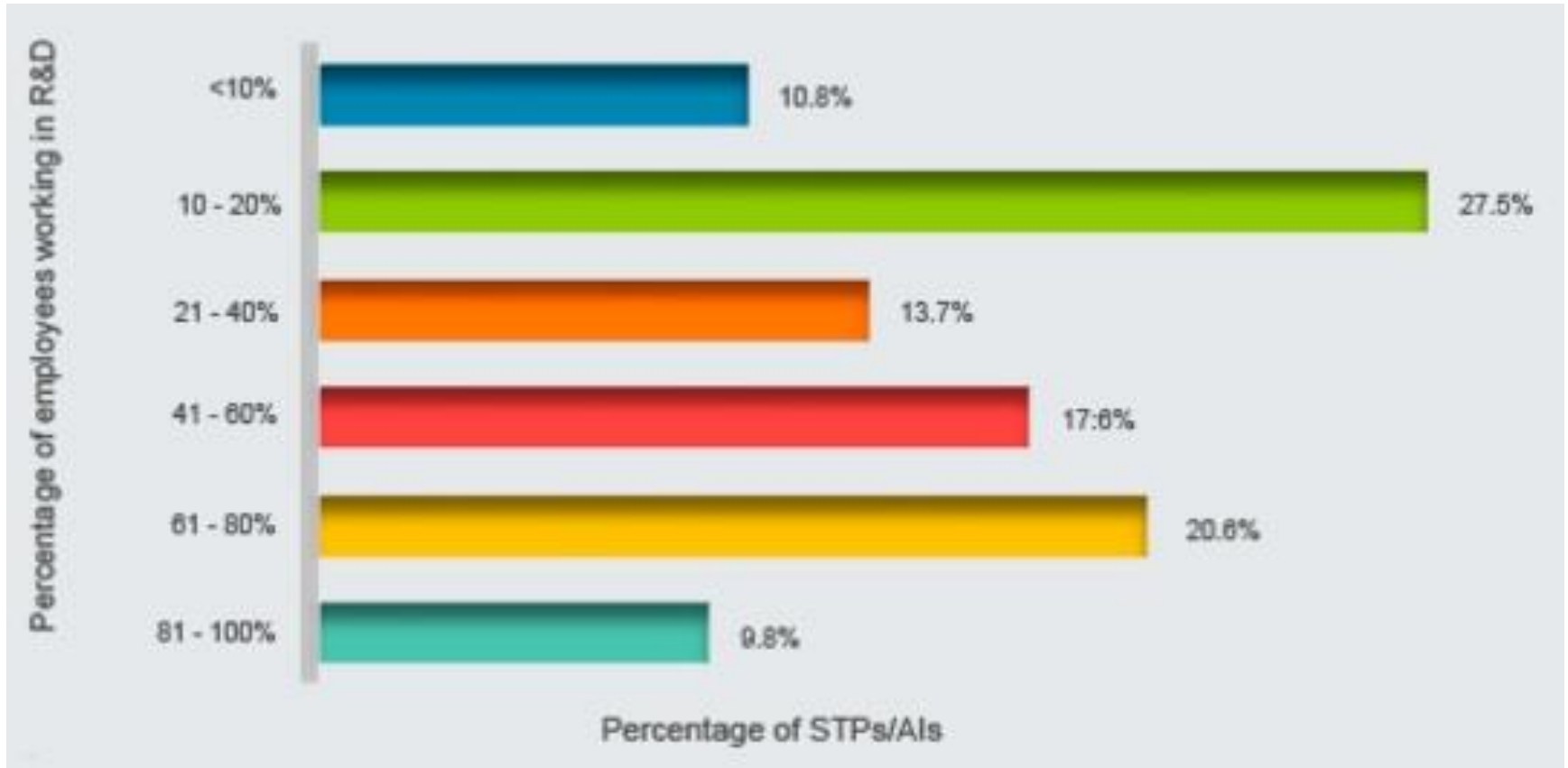
Κύριες Δραστηριότητες στα ΕΤΠ



Εκκολαπτόμενες και Νεοφυείς Επιχειρήσεις στα ΕΤΠ



Απασχολούμενοι στην Έρευνα & Ανάπτυξη (R&D) στα ΕΤΠ



Μελέτες Περίπτωσης (Case Studies)

1. Διεθνή Τεχνολογικά Πάρκα

2. Εθνικά Τεχνολογικά Πάρκα

1. Διεθνή Τεχνολογικά (ή Ερευνητικά ή Επιστημονικά) Πάρκα ή Τεχνοπόλεις:

‘Διεθνής Ένωση Επιστημονικών Πάρκων’

(International Association of Science Parks – IASP)

www.iasp.ws

‘επιστημονικό/τεχνολογικό πάρκο είναι ένας οργανισμός που τον διαχειρίζονται εξειδικευμένα στελέχη με κύριο στόχο τον εμπλουτισμό της κοινότητάς τους μέσω της προώθησης μιας κουλτούρας καινοτομίας και ανταγωνισμού στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις και ιδρύματα γνώσης’

α). **Silicon Valley (Η.Π.Α.)**

β). **Berlin-Adlershof (Γερμανία)**

a). **Silicon Valley** ('Κοιλάδα Πυριτίου'):

Το αρχαιότερο Τεχνολογικό Πάρκο του Κόσμου.

Αναπτύχθηκε στις εγκαταστάσεις του **Stanford University**, στον Κόλπο του Σαν Φρανσίσκο στη Βόρεια Καλιφόρνια των Η.Π.Α.

Ο όρος '**Silicon Valley**' αρχικά αναφερόταν στο μεγάλο αριθμό των καινοτόμων εταιρειών σχεδίασης και κατασκευής μικροκυκλωμάτων με βάση το πυρίτιο (silicon) που υπήρχαν στην περιοχή.

Τελικά κατέληξε να χρησιμοποιείται ως μετωνύμιο για τον τομέα **υψηλής τεχνολογίας**, με εταιρείες που δραστηριοποιούνται στις Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) και αποτελούν οδηγούς των εξελίξεων σε αυτούς τους τομείς, απασχολώντας σήμερα ειδικευμένο εργατικό δυναμικό από όλο τον κόσμο.

Ως εκκίνηση δημιουργίας της κοιλάδας θεωρείται η εγκατάσταση στην περιοχή της εταιρείας **Hewlett-Packard** (έτος έναρξης: 1938)

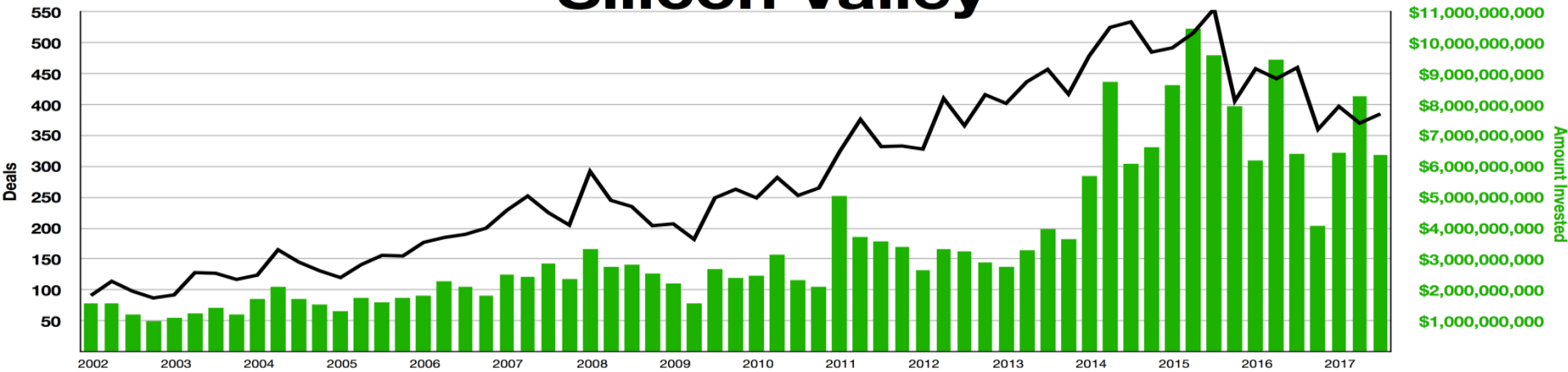


Συνολική έκταση: **2,8 km²**

Αριθμός εγκατεστημένων επιχειρήσεων: **7.000**

Αριθμός δραστηριοποιημένων επιστημόνων: **300.000**

Venture Capital Investment Silicon Valley



Σημαντικοί παράγοντες που οδήγησαν στα εντυπωσιακά ανωτέρω οικονομικά και λοιπά μεγέθη της περιοχής θεωρούνται:

- η γειτνίαση με **Πανεπιστήμια** που παρείχαν τη συνεχή ροή λαμπρών και φιλόδοξων επιστημόνων
- η συνεχώς αναβαθμιζόμενες **Τεχνικές Υποδομές** και
- η **παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών** από μηχανικούς, λογιστές, δικηγόρους και επενδυτές υψηλού ρίσκου ('venture capitalists')

SILICON VALLEY



KWE

JTV

San Francisco

adax

open95

CENTRAL COMPUTERS

RIVERBED

HITACHI

Oakland

Concord

princeton

ProActive

Silicon Maps

EMC Technology

Shutterstock

DSA

KSI

ULTRA

MIPOX

San Mateo

Foster City

Hayward

Fremont

GLOBAL

DETECON

VISTO

OPENWAVE

CENTRAL COMPUTERS

FIS

WINTEC

Gold Technology

Palo Alto

neopath

peach

NewSoft

JEM

SMART

C3-ilex

opnext

OGIS

FOX

SanDisk

PXIM

ARM

YAHOO!

NetApp

agere

phoenix

tak

CELECON

Studley

GUZUK

HALO

Juniper

NetD

NetApp

ORAE

ANALOG DEVICES

pillar

LINEAR

SOLECTRON

hp

TIBCO

Microsoft

AMCC

NetD

NetD

NetD

NetD

NetD

NetD

NetD

NetD

NetD

NetD

CAVIUM NETWORKS

bmc

DITECH

FOUNDRY

FOUNDRY

Covansys

COVANSYS

COVANSYS

COVANSYS

COVANSYS

COVANSYS

COVANSYS

COVANSYS

COVANSYS

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

HWANG

Cupertino

GESS

CENTRAL COMPUTERS

YOSEMITE TECHNOLOGIES

ROADWARE

ROADWARE

ROADWARE

ROADWARE

ROADWARE

ROADWARE

ROADWARE

Scotts Valley

RICOH

TRANSERA

Borland

DEVICE

IPextreme

XILINX

sanj

IBM

s v probe

IBM

IBM

Los Gatos

ONStor

HRS

TRESTRIA

TRESTRIA

TRESTRIA

TRESTRIA

TRESTRIA

TRESTRIA

Morgan Hill

W. GREEN

LE

Adobe Systems

AMD

Apple

Cisco Systems

eBay

Facebook

Google

Hewlett-Packard

Intel

Netflix

Nvidia

Oracle Corporation

SanDisk

Symantec

Yahoo!



β). Τεχνολογικό Πάρκο (ή Πόλη των Επιστημών) Berlin-Adlershof (www.adlershof.de):

Θετικό παράδειγμα βέλτιστης λειτουργίας ενός **συστήματος περιφερειακής ανάπτυξης** στο Βερολίνο της Γερμανίας.

Θεωρείται διεθνώς ως **επιτυχημένη πρακτική** δημιουργίας ενός καινοτόμου περιφερειακού κέντρου ανάπτυξης.

Ερευνητικός συνεργατικός σχηματισμός σε ένα χώρο ιδιωτικών και δημοσίων ιδρυμάτων που δίνει τη δυνατότητα μιας πιο άμεσης (και σε μικρότερες ομάδες) αλληλεπίδρασης, δίνοντας παράλληλα έμφαση στα δίκτυα διασύνδεσης μεταξύ των ιδιωτικών και δημοσίων επιχειρήσεων και ιδρυμάτων.

Από την ίδρυσή του το έτος 1991, το Πάρκο έχει προσελκύσει πάνω από **1.000 εταιρείες και τοπικά ερευνητικά ιδρύματα**, εγκατεστημένα όλα σε μία έκταση άνω των **4 km²**.

Περίπου **16.000 εργαζόμενοι** και **6.500 σπουδαστές** εργάζονται και σπουδάζουν στην Πόλη των Επιστημών Berlin-Adlershof, στα πολυάριθμα ιδιωτικά και δημόσια ιδρύματα και επιχειρήσεις, συνεισφέροντας συνολικά **1,6 δισ. ευρώ** σε έσοδα ιδιωτικών επιχειρήσεων.

Η Adlershof αποτελείται από το Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο, την Πόλη των Μέσων Επικοινωνίας, πολυάριθμες εμπορικές επιχειρήσεις μαζί με ένα διαμορφωμένο πάρκο και ιδιωτικές κατοικίες.

Το Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο αποτελεί το μεγαλύτερο τμήμα της πόλης, όπου εργάζονται περίπου **6.000 εργαζόμενοι**.

Εκτός από τις εκατοντάδες εταιρείες, στο Τεχνολογικό Πάρκο είναι εγκατεστημένα:

6 επιστημονικά ιδρύματα του Πανεπιστημίου Humboldt του Βερολίνου (Χημεία, Γεωγραφία, Πληροφορική, Μαθηματικά, Φυσική και Βιολογία) και

περισσότερα από **10 μη Πανεπιστημιακά ερευνητικά ιδρύματα.**

Τα μη πανεπιστημιακά ιδρύματα συμπληρώνουν τα πεδία της βασικής έρευνας που διενεργείται από τα ιδρύματα του Πανεπιστημίου Humboldt και εστιάζουν σε 5 γνωστικά αντικείμενα:

- Φωτονική και οπτική
- Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φωτοβολταϊκά
- Μικροσυστήματα και υλικά
- Πληροφορική και μέσα επικοινωνίας
- Βιοτεχνολογία και περιβάλλον.

Το 1991, οι αρχές του Βερολίνου έλαβαν την απόφαση να αναπτύξουν την Adlershof ως έναν ολοκληρωμένο χώρο, όπου **θα συνδυάζονται το εμπόριο και η επιστήμη.**

Ως **φορέας ανάπτυξης** συστάθηκε μία εταιρεία διαχείρισης (WISTA GmbH) που μετέτρεψε το Adlershof στο μεγαλύτερο Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο της Γερμανίας.

Η ανάπτυξη της Berlin Adlershof στη λογική ενός αποτελεσματικού περιφερειακού συστήματος καινοτομίας εξηγεί την επιτυχία του εγχειρήματος:

Από τη μία πλευρά, οι **μεγάλοι αριθμοί αποφοίτων/ερευνητών** στις φυσικές επιστήμες, τα μαθηματικά, την πληροφορική, την εφαρμοσμένη μηχανική, τη βιομηχανική παραγωγή και τον κλάδο των κατασκευών παρείχαν την εισροή εξειδικευμένου ανθρώπινου κεφαλαίου.

Από την άλλη πλευρά, η **συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Humboldt** διασφαλίζει τη διαθεσιμότητα **υψηλής ποιότητας εκπαίδευσης σε περιφερειακό επίπεδο.**

Επιπλέον, τα **ερευνητικά ιδρύματα** του Πανεπιστημίου, τα οποία βρίσκονται στο Adlershof, **προσφέρουν βασική έρευνα.** Βασική και **εφαρμοσμένη έρευνα** διεξάγεται από τα **μη πανεπιστημιακά ιδρύματα.**

Το Βερολίνο, ως πρωτεύουσα της Γερμανίας και σημαντικό ερευνητικό και πολιτισμικό κέντρο, **προσελκύει ταλέντα** τόσο από τη Γερμανία όσο και από το εξωτερικό.

Η **γεωγραφική θέση** καθώς και η ερευνητική εγγύτητα των υφιστάμενων επιχειρήσεων και των καινοτόμων νεοφυών εταιρειών δίνουν τη **δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων δικτύωσης** και δημιουργούν τα πλέον ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του συνεργατικού ερευνητικού σχηματισμού.

Οι σύντομοι και **αποτελεσματικοί δίαυλοι επικοινωνίας**, υπό τη συνεργατική διοίκηση του Adlershof, αποτελούν τους κύριους λόγους της επιτυχίας αυτών των δραστηριοτήτων.

Ένας **συνδυασμός δημόσιων και ιδιωτικών κεφαλαίων** διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματοπιστωτικά κεφάλαια.


Η διαθεσιμότητα των κεφαλαίων υποστηρίχθηκε από τη διαρκή **προθυμία του περιφερειακού και εθνικού πολιτικού συστήματος** να στηρίξει το έργο, ανεξάρτητα από την εναλλαγή των κυβερνήσεων (η επονομαζόμενη 'θεσμική μνήμη').

Αυτό σημαίνει ότι η οργάνωση και η εφαρμογή σχεδίων και έργων **συνεχίζεται απαρέγκλιτα**, κάτι που συνιστά κρίσιμο παράγοντα για την επιτυχή ανάπτυξη ενός συνεργατικού σχηματισμού.

Το **ισχυρό ρυθμιστικό πλαίσιο** στη Γερμανία διευκόλυνε περαιτέρω την επιτυχία της Berlin Adlershof.

Τέλος, η εγκατάσταση της Πόλης των Επιστημών στο Βερολίνο προσφέρει μοναδικό συγκριτικό πλεονέκτημα σε ό,τι αφορά τη **στάση της κοινωνίας** απέναντι στην καινοτομία και την τεχνολογία.

Πουθενά αλλού στη Γερμανία δεν ζουν περισσότεροι αυτο-απασχολούμενοι και το Βερολίνο θεωρείται αυτήν τη στιγμή ως **ένα από τρία κορυφαία κέντρα για νεοφυείς επιχειρήσεις στην Ευρώπη.**

Ο **χάρτης** του Τεχνολογικού Πάρκου δείχνει πόσο κοντά είναι τοποθετημένα μεταξύ τους τα διαφορετικά πεδία, γεγονός που αυξάνει την πιθανότητα δευτερογενών αποτελεσμάτων γνώσης και τεχνολογίας: 



Services

- Information
- Security
- Catering
- Shopping Centre
- Hotel / Guesthouse
- Shipping plan
- Medical Centre
- Library
- Tennis
- Sport

Districts

- Municipal centre
- University Campus
- Residential area
- Science and Technology Park
- Media City
- Industrial area
- Business centre

Humboldt-Universität Berlin

- Department of Computer Science
Department of Mathematics (Johann-von-Neumann-Haus)
- Department of Chemistry (Emil-Fischer-Haus)
- Physics and Chemistry Administrative and Teaching Centre (Walter-Nernst-Haus)
- Department of Physics (Lise-Meitner-Haus)
- Unilab School Laboratory Physics (Gisela-Windman)
- IIS Adlershof
- Department of Geography (Alfred-Rühl-Haus)
- Department of Psychology (Wolfgang-Köhler-Haus)
- Erwin-Schrödinger-Zentrum (Computer and Media Centre, library, teaching and conference centre)

Technology and Incubator Centres

- Centre for Photonics and Optics (ZPO)
- Centre for Biotechnology and Environment (ZBU)
- Centre for IT and Media (ZIM)
- Centre for Microsystems and Materials (ZMM)
- Centre for Photovoltaics and Renewable Energy (ZPV)
- Innovation and Business Incubator Berlin-Adlershof (IGZ)
- International Business Incubator Berlin-Adlershof (IBWZ)

Non-University Research Institutes

- Leibniz Institute for Catalysis (IKAT)
- BAM Federal Institute for Materials Research and Testing
- Helmholtz-Zentrum Berlin für Materialien und Energie GmbH, Synchrotron Radiation Source BESSY II
- Helmholtz-Zentrum Berlin für Materialien und Energie GmbH, Institute for Silicon Photonics
- Helmholtz-Zentrum Berlin für Materialien und Energie GmbH, PASCAM
- Brandenburg Technical University Cottbus (BTU)
- German Aerospace Centre (DLR)
- Ferdinand-Braun-Institut, Leibniz-Institut für Hochfrequenztechnik (FBH)
- Leibniz Institute for Crystal Growth (IKZ)
- Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.
- Max Born Institute for Nonlinear Optics and Short Pulse Spectroscopy (MBO)
- Physikalisch-Technische Bundesanstalt (PTB)
- Centre for Microsystems Technology Berlin (ZTM)

Η Berlin Adlershof στηρίζει **ενεργά** σπουδαστές και επιχειρηματίες που θέλουν να ξεκινήσουν τη δική τους επιχείρηση.

5 κέντρα και προγράμματα για νεοφυείς επιχειρήσεις προσφέρουν την απαραίτητη υποστήριξη: από δυνατότητες δικτύωσης και επαγγελματικής καθοδήγησης έως την παροχή χώρων πλήρως εξοπλισμένων με τις αναγκαίες υποδομές γραφείων.

Τόσο τα **κέντρα καινοτομίας και νεοφυών επιχειρήσεων IGZ** και **OWZ** όσο και το **Grunderhaus** (το 'σπίτι' των νεοφυών εταιρειών) του Πανεπιστημίου Humboldt βρίσκονται στο Adlershof.

Το **Πρόγραμμα Επιτάχυνσης Adlershof (Accelerator Program)** προσφέρει εξατομικευμένη υποστήριξη για επιλεγμένες νεοφυείς επιχειρήσεις υψηλών δυνατοτήτων.

Η 'θερμοκοιτίδα' **Inkulab** εστιάζει σε επιστήμονες του πεδίου της **βιοεπιστήμης (bioscience)**, της **πράσινης χημείας (green chemistry)** και της **νανοτεχνολογίας (nanotechnology)** και συνεργάζεται στενά με όλα τα πανεπιστήμια του Βερολίνου.

Οι δραστηριότητες δικτύωσης μεταξύ ερευνητικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επηρεάζουν το ΑΕΠ, την απασχόληση και τα φορολογικά έσοδα σε **περιφερειακό επίπεδο**.

Το έτος 2013, τα άμεσα και έμμεσα **οικονομικά αποτελέσματα** συνεισέφεραν 391 εκατ. ευρώ σε ακαθάριστη προστιθέμενη αξία, προσέφεραν εργασία σε 6.500 εργαζομένους και απέφεραν φορολογικά έσοδα στο Βερολίνο ύψους 78 εκατ. ευρώ.

Ωστόσο, αυτή είναι μια επίπτωση που καθορίζεται από τη ζήτηση. Πολύ πιο σημαντική είναι η επίπτωση στην **οικονομική μεγέθυνση** που οφείλεται στην έρευνα και την καινοτομία.

Sofia Antipolis (Νίκαια, Γαλλία)



- **Φιλοξενούμενες επιχειρήσεις:** 2.230
- **Εργαζόμενοι:** 36.300
- **Έκταση:** 24τ.χλμ.
- **Χωροθέτηση:** 20χλμ. από το αεροδρόμιο της Νίκαιας
- **Φυσικό Περιβάλλον:** Οι χώροι πρασίνου καταλαμβάνουν τα **2/3** της συνολικής έκτασης του Πάρκου
- **Επιχειρήσεις ξένων συμφερόντων:** 170
- **Διαφορετικές εθνικότητες εργαζομένων:** 63
- **Πλήθος ερευνητών:** 4.500
- **Πλήθος φοιτητών:** 5.500

Τομείς Δραστηριοποίησης

- **Τεχνολογία Πληροφορίας:** 300 επιχειρήσεις, 15.000 εργαζόμενοι
Ηλεκτρονικά συστήματα, λογισμικό, τηλεπικοινωνίες, δίκτυα, πολυμέσα, ηλεκτρονικό εμπόριο, διαδίκτυο
- **Έρευνα, Εκπαίδευση και κατάρτιση:** 60 ινστιτούτα, 4.000 θέσεις εργασίας
- **Επιστήμες Υγείας και Χημικά:** 45 επιχειρήσεις, 2.600 θέσεις εργασίας
Φαρμακευτικά προϊόντα, δερματολογία, βιοτεχνολογία, ιατρική απεικονιστική
- **Περιβάλλον και εξοικονόμηση ενέργειας:** 23 εταιρείες, 350 θέσεις εργασίας
Παρατήρηση γης (Earth observation), προσομοίωση, ηλιακή ενέργεια και νέα υλικά

Στη Sofia Antipolis τα τελευταία 40 χρόνια δημιουργούνται ετησίως κατά μέσο όρο 800 νέες θέσεις εργασίας στους τομείς της E&A και της υψηλής Τεχνολογίας, το οποίο την έχει καταστήσει ιδανικό τόπο για την δημιουργία σχετικών επιχειρήσεων.

Ο τομέας των Τεχνολογιών Πληροφορίας αντιστοιχεί στο 20% των επιχειρήσεων και στο 42% των απασχολουμένων, αποτελώντας τον πυρήνα της δραστηριοποίησης στην Sophia Antipolis. Η εν λόγω δραστηριότητα επηρεάζει σημαντικά τη δραστηριότητα των τομέων της υγείας, των χημικών, των βιοεπιστημών και των περιβαλλοντικών επιστημών.

Ανεξάρτητα από τον τομέα δραστηριοποίησης, είναι χαρακτηριστικό ότι οι MME και οι νεοφυείς επιχειρήσεις λειτουργούν στο ίδιο περιβάλλον με παγκόσμιους επιχειρηματικούς κολοσσούς όπως η Amadeus, η Bosch, η Cisco Systems, η Dassault Systems, η Orange, η Hewlett, η Intel, η Symantec, η Air France, η American Express, η Toyota, η Samsung, η Huawei κá.

2. Εθνικά Τεχνολογικά (ή Ερευνητικά ή Επιστημονικά) Πάρκα ή Τεχνοπόλεις:

- Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης (www.stepc.gr)
- Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης (www.thestep.gr)
- Επιστημονικό Πάρκο Πατρών (www.psp.org.gr)
- Τεχνολογικό Πάρκο 'Λεύκιππος' (www.demokritos.gr)
- Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου (www.step-epirus.gr)
- Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου (www.ltp.ntua.gr)
- Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλίας (www.tepathe.gr)

- **Το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης (Τ.Π.Θ.)** το οποίο λειτουργεί σε συνεργασία με τον Σύνδεσμο Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος, με Πανεπιστήμια και Ερευνητικά Κέντρα και στοχεύει στην προώθηση των δραστηριοτήτων μεταφοράς τεχνολογίας και αξιοποίησης αποτελεσμάτων έρευνας.
- **Το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών (Ε.Π.Π.)** το οποίο λειτουργεί σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Πατρών και στοχεύει να δημιουργήσει μια Καινοτομική Επιχειρηματική Περιοχή στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την ανάδειξη καινοτομικών τεχνολογικών μονάδων.
- **Το Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης (ΕΤΕΠ-Κ)**, το οποίο είναι πρωτοβουλία του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) με στόχο την διάχυση της Τεχνογνωσίας που παράγεται στο Πανεπιστήμιο και τα Ερευνητικά Ινστιτούτα. Αποτελεί “θερμοκοιτίδα” προώθησης καινοτομιών στην Κρήτη και φιλοξενεί στους χώρους του καινοτόμες επιχειρήσεις.

- **Το Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου**, το οποίο έχει στόχο την εισαγωγή και στήριξη νέων και καινοτόμων τεχνολογιών κυρίως μέσω της λειτουργίας “θερμοκοιτίδας” επιχειρήσεων.
- **Το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλίας (ΤΕ.ΠΑ.ΘΕ.)**, το οποίο ιδρύθηκε από 39 νομικά πρόσωπα της Περιφέρειας Θεσσαλίας και έχει έδρα την Α΄ ΒΙΠΕ Βόλου. Στους χώρους του λειτουργούν “θερμοκοιτίδες”, το Κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης Θεσσαλίας, καθώς και επιχειρήσεις.
- **Το Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής (ΤΠΑ) “Λεύκιππος”** το οποίο λειτουργεί στις εγκαταστάσεις του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών, ΕΚΕΦΕ “Δημόκριτος” στην Αγία Παρασκευή Αττικής.
- **Το Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου (Τ.Π.Π.Λ.)** το οποίο ιδρύθηκε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο στις εγκαταστάσεις της Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου, με στόχο την δημιουργία ενός Πόλου Τεχνολογικής Ανάπτυξης.

Παρότι από το 1999 υπάρχει σχέδιο για την δημιουργία Πάρκου Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας με ειδίκευση στον Χώρο της Πληροφορικής (“Τεχνόπολη- Ακρόπολις”), αυτό δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί.

Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης



Ίδρυση: 1994

Έκταση: 7.500 τ.μ.

Υποδομές

- ερευνητικά εργαστήρια
- θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων
- κτίριο Διοίκησης

Υπηρεσίες προς Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ):

- Επιχειρηματικά εργαλεία
- Οργάνωση εκδηλώσεων
- Επιστημονική βιβλιοθήκη

Υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις μέσα στη Θερμοκοιτίδα του Πάρκου:

- γραμματειακή υποστήριξη
- χρηματοοικονομικές συμβουλές
- διάφορα προγράμματα εκπαιδευτικού και επιμορφωτικού χαρακτήρα
- υπηρεσίες τηλεματικής και ηλεκτρονικής πληροφόρησης, κά

Επιστημονικό Πάρκο Πατρών



Ίδρυση: 1989

Βασικές Υποδομές:

- Θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων
- Κέντρο Καινοτομίας (για επιχειρήσεις που έχουν πρόσφατα ιδρυθεί ή πρόκειται να ιδρυθούν άμεσα)

Προσφερόμενες υπηρεσίες:

- υπηρεσίες ανάπτυξης επιχειρηματικής δραστηριότητας
- υπηρεσίες πληροφόρησης
- νομική και οικονομική υποστήριξη
- γραμματειακή υποστήριξη, και
- ποικίλες άλλες καθημερινές υπηρεσίες

Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης



Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης



Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης



Ίδρυση: 1993

Προσφερόμενες υπηρεσίες:

- Συμμετοχή και συνεργασία σε ερευνητικά προγράμματα
- Χρήση αίθουσας συνεδριάσεων και εξοπλισμού
- Γραμματειακή υποστήριξη
- Συντονισμός της λειτουργίας του Πάρκου
- Χρήση του λογότυπου του Πάρκου, κλπ.

Επιπλέον υπηρεσίες (σε επιχειρήσεις που δεν λειτουργούν πλέον εντός του Πάρκου αλλά και επιχειρήσεις που δεν έχουν σχέση με αυτό), όπως:

- Καθοδήγηση στην ανάπτυξη και μεταφορά τεχνογνωσίας σε καινοτόμες τεχνολογίες-προϊόντα και υποβοήθηση συμμετοχής σε προγράμματα έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης
- Υπηρεσίες αναζήτησης εταίρων για δυνητικές ερευνητικές και εμπορικές συνεργασίες
- Αναζήτηση διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων (VCs, κεφάλαια κίνησης, επιδοτούμενα ερευνητικά έργα, αναπτυξιακά προγράμματα κλπ)
- Εξειδικευμένη κατάρτιση στελεχών σε θέματα management, marketing, πληροφορικής, διασφάλισης ποιότητας (πχ ISO, HACCP) κλπ.
- Καθοδήγηση για αξιολόγηση, προστασία και διαχείριση Διανοητικής Ιδιοκτησίας
- Δυνατότητα εγκατάστασης της επιχείρησης στην Θερμοκοιτίδα του ΕΤΕΠ-Κ (αφορά σε εταιρίες με τεχνολογικό κυρίως προσανατολισμό)

Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου



Ίδρυση: 1999

Κύριος Μέτοχος: Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων

Βασικές υπηρεσίες:

- Θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων
- συμβουλευτικές υπηρεσίες
- πραγματοποίηση σεμιναρίων
- σχεδίαση ιστοσελίδων, κλπ.

Οι εν λόγω υπηρεσίες παρέχονται τόσο σε επιχειρήσεις που λειτουργούν εντός του Πάρκου (μέλη και μέτοχοι του Πάρκου), όσο και σε επιχειρήσεις που δεν έχουν άμεση σχέση με αυτό.

Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής



Ίδρυση: 1992

Επιφάνεια Εγκαταστάσεων: 1.700τ.μ.

Πλήθος στεγαζομένων επιχειρήσεων: 30 <

Θεματικοί τομείς δραστηριοποίησης:

- Τεχνολογίες Πληροφορίας & Επικοινωνίας
- Υλικά
- Μικροηλεκτρονική
- Νανοτεχνολογία
- Υγεία
- Φάρμακα
- Βιοτεχνολογία
- Ενέργεια & Περιβάλλον
- Κατασκευές
- Υπηρεσίες, κá

Παρεχόμενες υπηρεσίες:

- Τεχνοδιαγνώσεις
- Πρόσβαση σε Ευρωπαϊκά και άλλα προγράμματα
- Νομική υποστήριξη,
- Χρήση αιθουσών για σύσκεψη, κλπ.

Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου



Ίδρυση: 1992

Εγκατάσταση: Κτιριακή υποδομή της Γαλλικής μεταλλευτικής εταιρείας Λαυρίου

Τομείς Δραστηριοποίησης:

- Πληροφορική
- Ρομποτική
- Ναυπηγική
- Θαλάσσια τεχνολογία, κá

Δομές (για νεοϊδρυθείσες και υπό ίδρυση εταιρείες):

- Θερμοκοιτίδα
- Κέντρα Καινοτομίας

Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλίας (Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου)



Ίδρυση: 2001

Έκταση: 2.235 τ.μ.

Δυναμικότητα (πλήθος επιχειρήσεων): 30

Υπηρεσίες προς επιχειρήσεις:

- Υπηρεσίες ανάπτυξης
- Υπηρεσίες υποστήριξης

Τα Κέντρα ή τα Πάρκα Επιχειρήσεων που είναι συμπλέγματα παραγωγικών υπηρεσιών και γραφείων διοίκησης μεταποιητικών ή εμπορικών επιχειρήσεων, αποσκοπούν:

- Στην διασφάλιση των αναγκαίων υποδομών για την ανάπτυξη των επιχειρήσεων του τριτογενή τομέα (χώροι εγκατάστασης, χώροι στάθμευσης, επικοινωνίες - λοιπά δίκτυα).
- Στην εξασφάλιση όλων των σύγχρονων εξυπηρετήσεων στις μικρές επιχειρήσεις (αίθουσες συσκέψεων, εκθεσιακοί χώροι, γραμματειακή κάλυψη κ.λπ.).

ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

- Στην προώθηση της "συνέργειας" και της τεχνολογικής προόδου των επιχειρήσεων
- Στην ενίσχυση της οικονομικής, εμπορικής και πολιτιστικής ζωής της περιοχής στην οποία δημιουργούνται
- Στην αρμονική συνύπαρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας και κατοικίας

Τα Κέντρα αυτά συνήθως διοικούνται από τον φορέα που τα οργανώνει και ο οποίος διατηρεί Γραφεία Διοίκησης και είναι υπεύθυνος για την συντήρηση των δικτύων, την εξασφάλιση της παροχής των κοινών υπηρεσιών και την ανάπτυξη των λειτουργιών του Κέντρου Επιχειρήσεων.

Οι φορείς οργάνωσης μπορεί να είναι Ιδιωτικές Εταιρείες, Δημοτικές – Τοπικές, ή και Μικτού Χαρακτήρα.

Σ' ένα τυπικό Κέντρο Επιχειρήσεων συνυπάρχουν:

- Γραφεία για τις Επιχειρήσεις
- Γραφεία της Διοίκησης του Κέντρου
- Γραφεία Κοινών Υπηρεσιών (Γραμματειακής Υποστήριξης, Μηχανοργάνωσης κ.λπ.)
- Αίθουσες Συσκέψεων
- Συνεδριακά Κέντρα
- Εκθεσιακά Κέντρα

- Κέντρα Εξυπηρέτησης στην Πληροφορική, στις Επικοινωνίες, στις Τηλεδιασκέψεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Ξενοδοχεία, Εστιατόρια
- Χώροι Στάθμευσης
- Χώροι Πρασίνου

Στην Ελλάδα βάσει του Νόμου 2545/1997 “Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις” επιτρέπεται η εγκατάσταση στις Β.Ε.ΠΕ. εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων, υπηρεσιών, οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας, επιστημονικών εργαστηρίων κ.λπ.

Η Ελεύθερη Ζώνη μπορεί να ορισθεί ως μια οριοθετημένη περιοχή μέσα στην οποία οι βιομηχανικές, εμπορικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες εξασφαλίζουν ένα ειδικό οικονομικό και δασμολογικό καθεστώς (Lorot, Schwob 1987). Πρώτες ύλες και ενδιάμεσα προϊόντα εισάγονται χωρίς τελωνειακές διατυπώσεις και δασμολογικές επιβαρύνσεις, με σκοπό την επεξεργασία και την επανεξαγωγή τους με μορφή τελικού προϊόντος.

Κύρια χαρακτηριστικά των Ελεύθερων Ζωνών είναι:

- Η εγκατάστασή τους σε σημεία εισόδου της φιλοξενούσας χώρας δίπλα σε τελωνειακούς χώρους.

- Ο έλεγχος των ροών προς και από την υπόλοιπη χώρα.
Οι **βασικές μορφές** των Ελεύθερων Ζωνών είναι οι εξής :
- *Ελεύθερες Εμπορικές Ζώνες*
- *Ελεύθεροι Λιμένες*
- *Ελεύθερες Βιομηχανικές Ζώνες Εξαγωγών*
- *Ζώνες Επιχειρήσεων*
- *Ελεύθερες Τραπεζικές Ζώνες*

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Το Εμπορευματικό Κέντρο είναι μια οριοθετημένη περιοχή, με ολοκληρωμένα δίκτυα υποδομών, συνδεδεμένη με σιδηρόδρομο, λιμάνι, αεροδρόμιο, διοικούμενη από Ειδικό Φορέα, η οποία έχει ως σκοπό την εγκατάσταση επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στη μεταφορά, αποθήκευση, διαχείριση, και διανομή προϊόντων, και παρέχουν υπηρεσίες στη διασύνδεση και αλλαγή μέσων μεταφοράς, την οργάνωση, την συγκρότηση, την ομαδοποίηση και την διανομή φορτίων, την εξειδικευμένη αποθήκευση, την οργάνωση της τελικής διανομής, την συσκευασία, αποσυσκευασία και μεταφόρτωση προϊόντων καθώς και υπηρεσίες ανάπτυξης και διαχείρισης σχετικών πληροφοριακών συστημάτων.

Στην Ελλάδα η Ίδρυση και Λειτουργία Εμπορευματικών Κέντρων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3333/2005 ο οποίος ορίζει ότι:

“Εμπορευματικό Κέντρο είναι ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, διαρθρωμένων υπηρεσιών και υποδομών διαφορετικών μέσων μεταφοράς, που ιδρύεται και λειτουργεί σε περιοχή, που επιτρέπονται δραστηριότητες για εξυπηρέτηση συνδυασμένων μεταφορών και υποχρεωτικά περιλαμβάνει ή συνδέεται με σιδηροδρομικό σταθμό ή λιμάνι ή αεροδρόμιο.”

Φορέας Ίδρυσης και Λειτουργίας του είναι η Εταιρεία Εμπορευματικού Κέντρου, που είναι νομικό πρόσωπο με τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας, που αναλαμβάνει την μελέτη, τη χρηματοδότηση, την ίδρυση, την κατασκευή και την λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου.

Προϋπόθεση της λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου είναι η πρόσβαση σε συνδυασμένη (διατροφική) μεταφορά που επιτρέπει την μεταφορά μοναδοποιημένων φορτίων (εμπορευματοκιβωτίων ή κινητών ρυμουλκούμενων οχημάτων) με χρήση δύο ή περισσότερων μέσων μεταφοράς, σε ένα ολοκληρωμένο σύστημα μεταφορικής αλυσίδας.

Για την ίδρυση του Εμπορευματικού Κέντρου προβλέπονται διαδικασίες ανάλογες με αυτές των ΒΕ.ΠΕ. Οι σχετικές αρμοδιότητες αντί του Υπουργείου Ανάπτυξης, ανήκουν στο Υπουργείο Μεταφορών ή κατά περίπτωση στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Στην Ελλάδα διαμορφώνονται δύο Εμπορευματικά Κέντρα:

- **Το Εμπορευματικό Κέντρο Θριάσιου Πεδίου** σε έκταση του Ο.Σ.Ε., ο οποίος και συμμετέχει στην Εταιρεία Εμπορευματικού Κέντρου.
- **Το Εμπορευματικό Κέντρο Προμαχώνα**, στα σύνορα Ελλάδας - Βουλγαρίας, στον Προμαχώνα Σερρών.

Το Εμπορευματικό Κέντρο Θριασίου Πεδίου







Εργα εκσυγχρονισμού του σιδηροδρομικού δικτύου

Αναβάθμιση τμημάτων & Ηλεκτροκίνησης Θεσ/κης - Προμαχώνας
 Σε φάση προετοιμασίας τευχών δημοπράτησης
 Εργα προς ένταξη στην 5η Π.Π.

Παραλλαγή γραμμής Πολύκαστρο - Εβομένη
 Σε εξέλιξη έργα επιδομής.
 Προς δημοπράτηση το 2013, συμπληρωματικά έργα και σηματοδότηση

Κατασκευή Κάτω Διάβασης Αγ. Παρασκευή - Ν. Μενεμένη
 Προς δημοπράτηση το 2013

Σύνδεση Λιμένα Αλεξ/πολης
 Σε διαγωνιστική διαδικασία

Ανάταξη Σηματοδότησης Αχαρνών - Θεσσαλονίκης
 Προς δημοπράτηση το 2013

Εγκατάσταση Συστήματος Σηματοδότησης και Τηλεπικοινωνιών
 Σε εξέλιξη

Κατασκευή διπλής γραμμής Τιθορέα - Δομοκός
 Σε εξέλιξη έργα στο Καλλίδρομο και τον Ορθρυ
 Σε φάση ανάθεσης τμήματα επιδομής και σηματοδότηση

Διπλή Ηλεκτροκινούμενη γραμμή Ρίο - Πάτρα
 Σε φάση μελέτης

Ανάταξη Ηλεκτροκίνησης Αχαρνών - Τιθορέας
 Εναρξη εργασιών

Διπλή Ηλεκτροκινούμενη γραμμή Ροδοδάφνη - Ρίο
 Σε εξέλιξη το τμήμα Ροδοδάφνη - Ψαθόπυργος
 Προς δημοπράτηση το 2013 Ψαθόπυργος - Ρίο

Αναβάθμιση τμήματος Τρεξ Γεφυρες - Πειραιάς
 Προς δημοπράτηση το 2013 έργων υποδομής - επιδομής = ηλεκτροκίνησης - σηματοδότησης

Διπλή Ηλεκτροκινούμενη γραμμή Κίατο - Ροδοδάφνη
 Σε εξέλιξη έργα επιδομής
 Προς δημοπράτηση το 2013 υπολειπόμενων έργων και σηματοδότηση

Εμπορευματοκέντρο Θριάσιο Πεδίο
 Εναρξη εργασιών β' φάσης κατασκευής

Μελλοντικά έργα Σύνδεση με λιμένα Λαυρίου - Καβάλας - Βόλου

- Ολοκληρωμένα έργα
- Εργα σε εξέλιξη
- Εργα σε φάση μελέτης
- Εργα σε φάση δημοπράτησης

