ΔΕΥΤΕΡΑ 17/05/2021

Εκφώνηση: Έστω πάγιο με **κόστος κτήσης 100.000€** , με **εκτιμούμενη ωφέλιμη ζωή 12 έτη**, που αποκτήθηκε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης την **1/1/2016**.

Η μισθωτική περίοδος είναι **5 έτη.** Το **ετήσιο ποσό δόσης** είναι **23.000**.Ο **συνολικός τόκος** είναι **115.000€**

ΝΑ ΚΑΝΩ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΑΠΟ ΤΟ 2016 ΈΩΣ ΤΟ 2021.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:**

Έστω ότι ο πίνακας καταβολών των δόσεων για το μισθωμένο πάγιο και η ανάλυση των σχετικών ποσών/μισθωμάτων έχει ως εξής:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ημερομηνία Δόσης | Ποσό δόσης | Τόκος | Επιστροφή κεφαλαίου | Ανεξόφλητο κεφάλαιο |
|  |  |  |  | 100.000 |
| 31/12/2016 | 23.000 | 5000 | 18.000 | 82.000 |
| 31/12/2017 | 23.000 | 4000 | 19.000 | 63.000 |
| 31/12/2018 | 23.000 | 3000 | 20.000 | 43.000 |
| 31/12/2019 | 23.000 | 2000 | 21.000 | 22.000 |
| 31/12/2020 | 23.000 | 1000 | 22.000 | 0 |
| Σύνολο | 115.000 | 15.000 | 100.000 |  |

Υπόλοιπα στα Ελληνικά Βιβλία (31/12/2016)

Μίσθωμα: 23.000

Υπόλοιπα σύμφωνα με τα ΔΛΠ(31/12/2016)

Πάγιο-κόστος κτήσης: 100.000

Μείον:Πάγιο-σωρευμένες αποσβέσεις (8.300)

Αναπόσβεστη αξία: 91.700

Αποσβέσεις(αποτελεσματικός λογαριασμός) 8.300

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΕΜ16-1** | | |
| Πάγιο | 100.000 |  |
| Πάγιο-σωρευμένες αποσβέσεις |  | 8.300 |
| Αποσβέσεις(αποτελεσματικός λογαριασμός) | 8.300 |  |
| Μισθώματα |  | 23.000 |
| Τόκοι χρεωστικοί | 5.000 |  |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing |  | 18.000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΑΦ16-1** | | |
| Αποσβέσεις(αποτελεσματικός λογαριασμός) | 8.300 |  |
| Μισθώματα |  | 23.000 |
| Τόκοι χρεωστικοί | 5.000 |  |

Όπως αναφέραμε και στην παράδοση, υπάρχει μια διαφορά 23.000-13.300 (8.300+5.000) =9.700€ \*25%=2425€ έχουμε ως Απαίτηση.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΕΜ17-1** | | |
| Πάγιο | 100.000 |  |
| Πάγιο-σωρευμένες αποσβέσεις |  | 8.300 |
| Αποσβέσεις(αποτελεσματικός λογαριασμός) | 8.300 |  |
| Μισθώματα |  | 23.000 |
| Τόκοι χρεωστικοί | 4.000 |  |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing |  | 19.000 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 9.700 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΕΜ18-1** | | |
| Πάγιο | 100.000 |  |
| Πάγιο-σωρευμένες αποσβέσεις |  | 8.300 |
| Αποσβέσεις(αποτελεσματικός λογαριασμός) | 8.300 |  |
| Μισθώματα |  | 23.000 |
| Τόκοι χρεωστικοί | 3.000 |  |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing |  | 20.000 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 19.400 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΕΜ19-1** | | |
| Πάγιο | 100.000 |  |
| Πάγιο-σωρευμένες αποσβέσεις |  | 8.300 |
| Αποσβέσεις(αποτελεσματικός λογαριασμός) | 8.300 |  |
| Μισθώματα |  | 23.000 |
| Τόκοι χρεωστικοί | 2.000 |  |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing |  | 21.000 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 29.100 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΕΜ20-1** | | |
| Πάγιο | 100.000 |  |
| Πάγιο-σωρευμένες αποσβέσεις |  | 8.300 |
| Αποσβέσεις(αποτελεσματικός λογαριασμός) | 8.300 |  |
| Μισθώματα |  | 23.000 |
| Τόκοι χρεωστικοί | 1.000 |  |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing |  | 22.000 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 38.800 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΕΜ21-1** | | |
| Πάγιο | 100.000 |  |
| Πάγιο-σωρευμένες αποσβέσεις |  | 8.300 |
| Αποσβέσεις(αποτελεσματικός λογαριασμός) | 8.300 |  |
| Αποτελέσματα εις νέον |  | 100.000 |

Λόγω ότι, όπως αναφέρεται και στην εκφώνηση, το πάγιο ωφέλιμη ζωή 12 έτη και εφόσον έχουμε εξοφλήσει τις δόσεις του παγίου για αυτό δεν υπάρχουν οι αντίστοιχοι λογαριασμοί και έχουν παραμείνει οι λογαριασμοί μόνο του Παγίου.