

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

(1) ΓΕΝΙΚΑ

ΣΧΟΛΗ	Επιστημών Οικονομίας και Δημόσιας Διοίκησης		
ΤΜΗΜΑ	Οικονομικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	Μεταπτυχιακό		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	800087	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	Β'
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	Διοίκηση Ακίνητης Περιουσίας		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
σε περίπτωση που οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται σε διακριτά μέρη του μαθήματος π.χ. Διαλέξεις, Εργαστηριακές Ασκήσεις κ.λπ. Αν οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται ενιαία για το σύνολο του μαθήματος αναγράψτε τις εβδομαδιαίες ώρες διδασκαλίας και το σύνολο των πιστωτικών μονάδων		4	7,5
Προσθέστε σειρές αν χρειαστεί. Η οργάνωση διδασκαλίας και οι διδακτικές μέθοδοι που χρησιμοποιούνται περιγράφονται αναλυτικά στο (δ).			
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ γενικού υποβάθρου, ειδικού υποβάθρου, ειδίκευσης, γενικών γνώσεων, ανάπτυξης δεξιοτήτων	Ειδίκευσης, ανάπτυξης δεξιοτήτων		
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:	Περιφερειακή και Αστική Οικονομική Ποσοτική Περιφερειακή Ανάλυση		
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	Ελληνική		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	Όχι		
https://openeclasse.panteion.gr/courses/TMI177/	https://openeclasse.panteion.gr/courses/TMI177/		

(2) ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<p>Μαθησιακά Αποτελέσματα</p> <p>Περιγράφονται τα μαθησιακά αποτελέσματα του μαθήματος οι συγκεκριμένες γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες καταλλήλου επιπέδου που θα αποκτήσουν οι φοιτητές μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος.</p> <p>Συμβουλευτείτε το Παράρτημα Α</p> <ul style="list-style-type: none"> • Περιγραφή του Επιπέδου των Μαθησιακών Αποτελεσμάτων για κάθε ένα κύκλο σπουδών σύμφωνα με το Πλαίσιο Προσόντων του Ευρωπαϊκού Χώρου Ανώτατης Εκπαίδευσης • Περιγραφικοί Δείκτες Επιπέδων 6, 7 & 8 του Ευρωπαϊκού Πλαισίου Προσόντων Διά Βίου Μάθησης και το Παράρτημα Β • Περιληπτικός Οδηγός συγγραφής Μαθησιακών Αποτελεσμάτων <p>Με την ολοκλήρωση του μαθήματος, οι φοιτητές (τριες) θα:</p> <p>Γνώσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έχουν αποκτήσει εξειδικευμένη θεωρητική γνώση των παραγόντων που καθορίζουν την δυναμική των αγορών ακινήτων. • Διαθέτουν γνώση και κριτική άποψη για την κατανόηση των μηχανισμών λειτουργίας των αγορών ακινήτων (μικροοικονομική διάσταση της ανάλυσης των αγορών ακινήτων), καθώς και το ρόλο των αγορών αυτών στην «γενική» οικονομία (μακροοικονομική διάσταση της ανάλυσης των αγορών ακινήτων). • Έχουν μάθει, δια της γραπτής εργασίας, τις αρχές διαχείρισης της επιστημονικής γνώσης, των μεθόδων και μεθοδολογίας, και έρευνας στο επιστημονικό πεδίο της οικονομικής ανάλυσης των αγορών ακινήτων. • Έχοντας αποκτήσει την αναγκαία αναλυτική ικανότητα, θα είναι σε θέση να λάβουν ορθολογικές αποφάσεις σχετικά τον σχεδιασμό της αναγκαίας στρατηγικής για επενδύσεις σε ακίνητα, τον άριστο τρόπο χρηματοδότησης και διαχείρισης των επενδυτικών σχεδίων των κατασκευαστικών εταιρειών, των εταιρειών ανάπτυξης

ακινήτων, των εταιρειών διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και τέλος των ανωνύμων εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.).

Δεξιότητες:

- Δεξιότητες που θα τους καθιστούν ικανούς να σκεφτούν κριτικά πάνω στο θέμα της λειτουργίας των αγορών ακινήτων, των θεωριών για την γαιοπρόσοδο, των αγορών κατοικίας, αλλά και ειδικά θέματα, όπως για παράδειγμα την φορολογία της ακίνητης περιουσίας, τις διακυμάνσεις των αγορών ακινήτων, και την χρηματοοικονομική διάσταση τους.
- Μπορούν να συσχετίζουν τα εμπειρικά δεδομένα με τις θεωρίες και να διατυπώνουν κρίσεις, οι οποίες θα περιλαμβάνουν προβληματισμό και θα συνδέονται με την εφαρμογή της γνώσης τους επί των οικονομικών προβλημάτων της υπανάπτυξης και των οικονομικών κύκλων.
- Διαθέτουν τις απαραίτητες μαθησιακές δεξιότητες που τους επιτρέπουν να συνεχίσουν τις σπουδές τους σε θέματα αγορών ακινήτων με τρόπο αυτοδύναμο ή αυτόνομο.

Ικανότητες:

- Θα έχουν την ικανότητα να χρησιμοποιούν ποσοτικές μεθόδους στην ανάλυση των αγορών ακινήτων. Οι μέθοδοι αυτοί περιλαμβάνουν, εκτός άλλων, την χρήση συστημάτων γαιοπληροφορικής, χωρικής στατιστικής και χωρικής οικονομετρίας, καθώς και την κατανόηση μικροοικονομικών και μακροοικονομικών υποδειγμάτων.
- Θα μπορούν να εφαρμόσουν με πρωτοτυπία τις αποκτηθείσες γνώσεις και δεξιότητες και τεκμηριώνουν, επαγωγικά και με επιστημονικό τρόπο, λογικά οικονομικά επιχειρήματα και ιδέες τις οικονομικές διακυμάνσεις των αγορών ακινήτων και τα προβλήματα-προκλήσεις που προκύπτουν στις διαφορετικές φάσεις των διακυμάνσεων αυτών.

Γενικές Ικανότητες

Λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές ικανότητες που πρέπει να έχει αποκτήσει ο πτυχιούχος (όπως αυτές αναγράφονται στο Παράρτημα Διπλώματος και παρατίθενται ακολούθως) σε ποια / ποιες από αυτές αποσκοπεί το μάθημα;

Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών

Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις

Λήψη αποφάσεων

Αυτόνομη εργασία

Ομαδική εργασία

Εργασία σε διεθνές περιβάλλον

Εργασία σε διεπιστημονικό περιβάλλον

Παράγωγή νέων ερευνητικών ιδεών

Σχεδιασμός και διαχείριση έργων

Σεβασμός στη διαφορετικότητα και στην πολυπολιτισμικότητα

Σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον

Επίδειξη κοινωνικής, επαγγελματικής και ηθικής υπευθυνότητας

και ευαισθησίας σε θέματα φύλου

Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής

Προαγωγή της ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης

Άλλες

- Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών
- Σχεδιασμός και διαχείριση ερευνητικού έργου
- Αυτόνομη εργασία
- Ομαδική εργασία
- Παραγωγή νέων ερευνητικών ιδεών
- Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής
- Προαγωγή της ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης

(3) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

1. Ανάλυση υποδειγμάτων της «γενικής λειτουργίας» των αγορών ακινήτων σε συνδυασμό με τις αγορές κεφαλαίου.
2. Ιστορική ανάλυση της διαμόρφωσης των θεωριών για την γαιοπρόσοδο.
3. Εναλλακτικές σύγχρονες θεωρίες για την γαιοπρόσοδο.
4. Εμβάθυνση στην ανάλυση των αγορών κατοικίας και στοιχεία από την φορολογία της ακίνητης περιουσίας.
5. Ανάλυση των διακυμάνσεων των αγορών ακινήτων.
6. Εμβάθυνση στην χρήση ποσοτικών μεθόδων στην ανάλυση των αγορών ακινήτων και την χρηματοοικονομικές αγορές.
7. Οι κλάδοι των κατασκευών – διαχείρισης ακίνητης περιουσίας υπό το πρίσμα της δημοσιονομικής κρίσης. Η κρίση χρηματοδότησης στην Ελλάδα και η επίδραση στην αγορά ακινήτων – Μη-εξυπηρετούμενα Δάνεια με εμπράγματη εξασφάλιση (collateral).
8. Κωδικοποίηση των θεσμικών προβλημάτων που παρουσιάζει η Ελληνική αγορά ακινήτων για τους ενδιαφερόμενους ξένους επενδυτές. Σκέψεις για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που παρουσιάζει η Ελληνική αγορά ακινήτων.
9. Τιτλοποίηση Αξιογράφων (Securitization, CDOs, ABS) και Χρηματοοικονομική μόχλευση σε επενδύσεις ακινήτων. Μελέτη περίπτωσης: Η Αμερικάνικη χρηματοοικονομική κρίση της αγοράς ενυπόθηκων δανείων μειωμένης εξασφάλισης.
10. Διαμόρφωση στρατηγικής Επενδύσεων σε ακίνητα: Έμμεσες επενδύσεις (Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας Real Estate: Investment Trusts - REITs και αμοιβαίων κεφαλαίων) στην ακίνητη περιουσία.
11. Διαχείριση και αποτίμηση χαρτοφυλακίου ακινήτων: Μελέτη περίπτωσης Α.Ε.Ε.Α.Π..
12. Στρατηγικές Διαχείρισης Κινδύνου Ανάπτυξης Ακινήτων (Real Estate Development Risks): θεωρία και πράξη: Χρηματοδότηση προτάσεων ανέγερσης ακινήτων και μισθώσεις ακινήτων. Ανάλυση περίπτωσης.
13. Στρατηγικές αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του ελληνικού Δημοσίου.

(3) ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ <i>Πρόσωπο με πρόσωπο, Εξ αποστάσεως εκπαίδευση κ.λπ.</i>	Πρόσωπο με πρόσωπο	
ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ <i>Χρήση Τ.Π.Ε. στη Διδασκαλία, στην Εργαστηριακή Εκπαίδευση, στην Επικοινωνία με τους φοιτητές</i>	<i>Χρήση Τ.Π.Ε. στη Διδασκαλία, στην Εργαστηριακή Εκπαίδευση, στην Επικοινωνία με τους φοιτητές,</i> https://openeclasse.panteion.gr/courses/TMI177/	
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ <i>Περιγράφονται αναλυτικά ο τρόπος και μέθοδοι διδασκαλίας, Διαλέξεις, Σεμινάρια, Εργαστηριακή Άσκηση, Άσκηση Πεδίου, Μελέτη & ανάλυση</i>	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου
	Διαλέξεις	36

<p>βιβλιογραφίας, Φροντιστήριο, Πρακτική (Τοποθέτηση), Κλινική Άσκηση, Καλλιτεχνικό Εργαστήριο, Διαδραστική διδασκαλία, Εκπαιδευτικές επισκέψεις, Εκπόνηση μελέτης (project), Συγγραφή εργασίας / εργασιών, Καλλιτεχνική δημιουργία, κ.λπ.</p> <p>Αναγράφονται οι ώρες μελέτης του φοιτητή για κάθε μαθησιακή δραστηριότητα καθώς και οι ώρες μη καθοδηγούμενης μελέτης σύμφωνα με τις αρχές του ECTS</p>	Σεμινάρια	12
	Μελέτη και ανάλυση βιβλίων και άρθρων	30
	Εκπόνηση μελέτης	45
	Συγγραφή εργασίας	65
	Σύνολο Μαθήματος (25 ώρες ανά ECTS)	152
	<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ <i>Περιγραφή της διαδικασίας αξιολόγησης</i></p> <p>Γλώσσα Αξιολόγησης, Μέθοδοι αξιολόγησης, Διαμορφωτική ή Συμπερασματική, Δοκιμασία Πολλαπλής Επιλογής, Ερωτήσεις Σύντομης Απάντησης, Ερωτήσεις Ανάπτυξης Δοκιμίων, Επίλυση Προβλημάτων, Γραπτή Εργασία, Έκθεση / Αναφορά, Προφορική Εξέταση, Δημόσια Παρουσίαση, Εργαστηριακή Εργασία, Κλινική Εξέταση Ασθενούς, Καλλιτεχνική Ερμηνεία, Άλλη / Άλλες</p> <p>Αναφέρονται ρητά προσδιορισμένα κριτήρια αξιολόγησης και εάν και που είναι προσβάσιμα από τους φοιτητές.</p>	
<p><i>Περιγραφή της διαδικασίας αξιολόγησης</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Συμμετοχή στις συζητήσεις στις διαλέξεις του μαθήματος: 30% • Ατομική εργασία: 70 % (5000 λέξεις). <p><u>Μέθοδοι Αξιολόγησης Φοιτητών</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Γραπτή Εργασία (Διαμορφωτική, Συμπερασματική) • Δημόσια Παρουσίαση (Διαμορφωτική, Συμπερασματική) <p><u>Κοινοποίηση των ρητά προσδιορισμένων κριτηρίων αξιολόγησης των φοιτητών</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Στον οδηγό σπουδών του ΠΙΜΣ • Στην ιστοσελίδα του μαθήματος https://openececlass.panteion.gr/courses/TMI177/ 		

(4) ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ-ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

<p>Προτεινόμενη Βιβλιογραφία:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ball, M. (2006) Markets & Institutions in Real Estate & Construction: Blackwell, Chichester. • Benos, N., Karagiannis, S., Vlamis, P. (2011) “Spatial Effects of the Property Sector Investment on Greek Economic Growth” Journal of Property Investment and Finance, Vol. 29, No 3, pp. 233-250, Publisher: Emerald, UK. • Brealey, R., Myers, S. (2006), Principles of Corporate Finance, McGraw-Hill, International Book Company. • Brown, G.R., Matysiak G.A. (2000) Real Estate Investment: A Capital Market Approach, Financial Times/Prentice Hall. • Brueggeman, W., Fisher, J. (2010) Real Estate Finance and Investments: McGraw-Hill, New York. • Chatzitsolis N. and P. Vlamis (2014), “The Boom and Bust of the Greek Housing Market”, Real Estate Issues, Vol. 39, No. 1, pp. 9-17, 2014. • Corgel, J.B., Smith, H.C. and Ling, D.C. (1998) Real Estate Perspectives, McGraw–Hill/Irwin. • DiPasquale D., Wheaton, W. (1996) Urban Economics and Real Estate Markets, Prentice Hall, NJ. • Geltner, D.M., Miller, N.G., (2001), Commercial Real Estate Analysis & Investments, South Western Thomson Learning. • Karousos and P. Vlamis (2008), “The Greek Construction Sector: An Overview of Recent Developments”, Journal of European Real Estate Research, 1(3), pp. 254-266. • Lambiri, D. and A. Rovolis (2021) “Real Estate and Housing Markets” in Handbook of Regional Science (2nd ed.), eds. M. Fischer and P. Nijkamp, Springer, Berlin.
--

- Ling, D.C., Archer W.R. (2005) *Real Estate Principles: A Value Approach*, McGraw–Hill/Irwin.
- Lizieri, C (2009) *Towers of Capital: Office Markets & International Financial Services*, Blackwell, Chichester.
- Mimis, A., Rovolis, A., Stamou, M. (2013) “Property Valuation with Artificial Neural Network: The Case of Athens”, *Journal of Property Research*, 30(2), pp. 128-143.
- Mimis, A., Rovolis, A., Stamou, M. (2017) “House price determinants in Athens: a spatial econometric approach”, *Journal of Property Research*, 2017, 34(4), pp. 269-284.
- Newell, G., Sieracki, K. (2010) *Global Trends in Real Estate Finance*, Blackwell, Chichester.
- Panagopoulos and Vlamis (2009), “Bank Lending, Real Estate Bubbles and Basel II”, *Journal of Real Estate Literature*, Vol. 17, No. 2, pp. 295-310, official publication of the American Real Estate Society, USA.
- Parker, D. (2011) *Global Real Estate Investment Trusts: People, Process and Management*, Blackwell, Chichester.
- Rovolis, A., Feidakis, A. (2014) “Evaluating the impact of Economic factors on REITs’ capital structure around the world”, *Journal of Property Investment and Finance*, 32, pp. 5-20.
- Seabrooke W, Kent P, Hong How HH (2004) *International real estate: an institutional approach*: Blackwell/Oxford.
- Vlamis (2014), “Greek Fiscal Crisis and Repercussions for the Property Market”, *Journal of Property Investment and Finance*, 32(1), pp. 21-34.
- Vlamis and Konstandopoulos (2010) “Strategic Management of Real Estate Assets for the Greek Municipalities [in Greek: Στρατηγική Διαχείριση και Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Ελλάδα]”, *International and European Political Economy*, 13, pp. 210-225, Papazisis, Greece.

Συναφή επιστημονικά περιοδικά:

- *Journal of Urban Economics*, *Journal of Economic Geography*, *Journal of Real Estate Finance and Economics*, *Real Estate Economics*, *Journal of Real Estate Research*, *Journal of Corporate Real Estate*, *Journal of Real Estate Literature*, *Journal of Real Estate Research*, *Journal of Housing Economics*, *Housing Studies*, *Journal of Housing and the Built Environment*, *Housing Theory and Society*, *Journal of Property Research*, *Journal of Property Investment and Finance*, *Construction Management and Economics*, *Land Use Policy*, *Journal of Economic Perspectives*, *Journal of Economic Literature*, *The Quarterly Journal of Economics*, *American Economic Review*.